

ПРОТОКОЛ № 5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 6
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

17 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 11 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул.Первых строителей, д.6 (во дворе дома). Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 12 марта 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 16 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 17 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 407,3 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4589,5 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4024,03 кв.м., что составляет 87,7 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 87,7 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении вида работ в рамках капитального ремонта в доме № 6 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан: замена системы водоснабжения и водоотведения.
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта в доме № 6 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
4. Об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт в доме № 6 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта в доме № 6 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
6. Об избрании ответственного лица полномочного принимать от исполнителя работ по капитальному ремонту в доме № 6 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан демонтированного разобранного оборудования и (или) материалов и на заключение договора по сдаче данного оборудования и (или) материалов на металлолом.
7. Об избрании ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
9. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Гудимова Сергея Николаевича (кв.7), секретарем Касимова Ильгиза Барыевича (кв.10); членами счетной комиссии Набиева Фаила Рашитовича (кв.46), Латыпову Наталью Александровну (кв.56), Мухаметова Рамиля Фаритовича (кв.18), Павлову Наталью Ивановну (кв.38).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 99 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении вида работ в рамках капитального ремонта в доме № 6 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий вид работ в рамках капитального ремонта в дома № 6 по ул. Первых Строителей г. Агидель городского округа город Агидель: замена системы водоснабжения и водоотведения.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 87,7% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении сроков проведения капитального ремонта в доме № 6 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене системы водоснабжения и водоотведения в доме № 6 по ул. Первых Строителей г. Агидель: в течение 2019 года

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт в доме № 6 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в доме № 6 по ул. Первых Строителей г. Агидель в размере согласно приложения.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении источников финансирования капитального ремонта в доме № 6 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования капитального ремонта в доме № 6 по ул. Первых Строителей г. Агидель – взносы собственников на капитальный ремонт в НОФ «Региональный оператор РБ»

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о необходимости выбора ответственного лица полномочного принимать от исполнителя работ по капитальному ремонту в доме № 6 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан демонтированного разобранного оборудования и (или) материалов и на заключение договора по сдаче данного оборудования и (или) материалов на металлолом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать от исполнителя работ по капитальному ремонту в доме № 6 по ул. Первых Строителей г. Агидель демонтированного разобранного оборудования и (или) материалов и на заключение договора по сдаче данного оборудования и (или) материалов на металлолом Минивалеева Владимира Тимерьяновича - собственника квартиры № 20 дома № 6 по ул. Первых Строителей г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71,9% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 15,8 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о необходимости выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Первых Строителей г. Агидель участвовать в обследовании технического состояния дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании соответствующих актов, Минивалеева Владимира Тимерьяновича - собственника квартиры № 20 дома № 6 по ул. Первых Строителей г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 84,33% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,34 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.

Приложение:

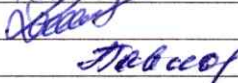
1. Список собственников помещений, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Гудимов С.Н./

Секретарь общего собрания:  /Касимов И.Б./

Члены счетной комиссии:  /Набиев Ф.Р./

 /Латыпова Н.А./

 /Мухаметов Р.Ф./

 /Павлова Н.И./