

ПРОТОКОЛ № 5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Академика Курчатова, д. 16
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

14 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 12 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 13 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 13 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 14 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1210,6 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 9870,8кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 7373,77 кв.м., что составляет 74,7 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 74,7 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Принятие решения об установке «Умного домофона» в размере 200 (двести) рублей с одного жилого помещения за счет дополнительных средств собственников путем включения в платежный документ.
3. Принятие решения о начислении абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона» в едином платежном документе (квитанции) ООО «УЖКХ» г. Агидель.
4. Принятие решения о заключении от имени собственников агентского договора между ООО «УЖКХ» г. Агидель и ПАО «Башинформсвязь» на сбор абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона».
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Грифленкову Альфию Миннуловну (кв.166), секретарем Ибрагимову Халису Фазыловну (кв.90); членами счетной комиссии Латыпову Ирину Хурматуллиновну (кв.3), Фатхлисламову Дилию Габдулмаликовну (кв.6)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 80,82 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 16,13 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,05 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения об установке «Умного домофона» в размере 200 (двести) рублей с одного жилого помещения за счет дополнительных средств собственников путем включения в платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке «Умного домофона» в размере 200 (двести) рублей с одного жилого помещения за счет дополнительных средств собственников путем включения в платежный документ ООО «УЖКХ»

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 30,22%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 67,57%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,22%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о начислении абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона» в едином платежном документе (квитанции) ООО «УЖКХ» г. Агидель.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о начислении абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона» в едином платежном документе (квитанции) ООО «УЖКХ» г. Агидель в размере 50 руб./квартира.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 28,12%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 70,44%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,44%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о заключении от имени собственников агентского договора между ООО «УЖКХ» г. Агидель и ПАО «Башинформсвязь» на сбор абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении от имени собственников агентского договора между ООО «УЖКХ» г. Агидель и ПАО «Башинформсвязь» на сбор абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 29,58%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,38%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,04%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71,53%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 25,20 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,27%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 76,71%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 20,92%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,36 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
3. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Грифленкова А.М./
Секретарь общего собрания: _____ /Ибрагимова Х.Ф./
Члены счетной комиссии: _____ /Латыпова И.Х./
_____ /Фатхлисламова Д.Г./

14.03.2019г