

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Академика Курчатова, д. 13
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

30 апреля 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 21 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 22 марта 2019 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 29 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 30 апреля 2019 г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 148,4 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1268,8 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 1013,33 кв.м., что составляет 79,87% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 79,87%. Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Принятие решения о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.
4. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.
6. Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг.

8. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.
9. О выборе уполномоченного лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета.
10. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
11. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Фатхетдинова Венира Рафаиловича (кв.21), секретарем Закирову Фандалию Вакиловну (кв.13); членами счетной комиссии Вострецову Светлану Ильиничну (кв.24), Закирову Фандалию Вакиловну (кв.13).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 91,63 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,37 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 76,56 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,31 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71,99 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,56 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,31 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 76,56 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,31 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 76,56 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,31 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71,99 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,56 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,31 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения об определении порядка предоставления платежных документов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение:

- об определении следующего порядка представления платежных документов: ежемесячно не позднее 3 числа следующего за истекшим месяцем;
- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы;

- об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, представляемых ООО «УЖКХ» ежемесячно не позднее 3 числа, следующего за истекшим месяцем

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71,99 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,56 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,31 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о перечне услуг и (или) работ и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 76,56 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,31 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о необходимости выбора лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу экземпляра протокола владельцу специального счета и региональному оператору председателя Совета дома — Фатхетдинова Венира Рафаиловича - собственника квартиры № 21 дома № 13 по ул. Академика Курчатова г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 76,56 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,31 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,14 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,86 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,14 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,86 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №11 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Фатхетдинов В.Р./

Секретарь общего собрания: _____ /Закирова Ф.В./

Члены счетной комиссии: _____ /Вострецова С.И./

_____ /Закирова Ф.В./