

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Первых Строителей, д. 7
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

29 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 21 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ»;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 22 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 29 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1 091,9 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 9 532,6 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6 888,44 кв.м., что составляет 72,26 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 72,26 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Принятие решения о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.
4. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.
6. Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг.
8. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.
9. О выборе уполномоченного лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета.

10. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

11. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Тухбатуллину Римму Ханифовну (кв.164), секретарем Багманову Фариду Белаловну (кв.167); членами счетной комиссии Сальманову Разат Аузаховну (кв.178), Шамешову Марину Валериевну (кв.65)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,34 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,73 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,93 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о необходимости принятия решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: принятия решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 88,26 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,31 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,43 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: принятие решения о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,33 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,08 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,58 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 89,30 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,44 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,26 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 82,91 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,73 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,36 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 88,66 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,09 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,25 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения об определении порядка предоставления платежных документов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение:

- об определении следующего порядка предоставления платежных документов: ежемесячно не позднее 3 числа, следующего за истекшим месяцем;
- о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: 5% от начисленной суммы;
- об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, предоставляемых ООО «УЖКХ» ежемесячно не позднее 3 числа, следующего за истекшим месяцем.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 87,04 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,58 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,38 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 89,99 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,16 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,85 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: О выборе уполномоченного лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе передачу экземпляра протокола владельцу специального счета и региональному оператору председателя Совета дома – Тухбатуллину Римму Ханифовну – собственника квартиры № 164 дома № 7 по ул. Первых Строителей г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 92,87 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,91 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,21 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,49 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,27 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,24 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,85 %

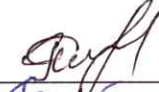
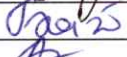


Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,27 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,88 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 11 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Тухбатуллина Р.Х./
Секретарь общего собрания:  /Багманова Ф.Б./
Члены счетной комиссии:  / Сальманова Р.А./
 /Шамешова М.В./