

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Академика Курчатова, д. 7
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

28 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 14 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 18 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 28 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1193,6 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8118,1 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6065,9 кв.м., что составляет 74,7 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 74,7 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Приглашенные лица: главный специалист – муниципальный жилищный инспектор Администрации городского округа город Агидель Хисматуллина Гузель Мазгаровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении вида работ в рамках капитального ремонта в доме № 7 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта в доме № 7 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
4. Об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт в доме № 7 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта в доме № 7 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
6. Об избрании ответственного лица полномочного принимать от исполнителя работ по капитальному ремонту в доме № 7 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан демонтированного разобранного оборудования и (или) материалов и на заключение договора по сдаче данного оборудования и (или) материалов на металлолом.
7. Об избрании ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в

приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

9. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Хайбулину Винеру Аубакировну (кв.25), секретарем Садриева Марата Шамсиевича (кв.7); членами счетной комиссии Якупову Ираиду Федоровну (кв.6), Гаскарову Гульфину Рафкатовну (кв.11)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 99,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,8%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллин Г.М.: об утверждении вида работ в рамках капитального ремонта в доме № 7 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий вид работ в рамках капитального ремонта в дома № 7 по ул. Академика Курчатова г. Агидель городского округа город Агидель: замена лифтового оборудования

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,2% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,1% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллин Г.М.: об утверждении сроков проведения капитального ремонта в доме № 7 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене лифтового оборудования в доме № 7 по ул. Академика Курчатова г. Агидель: в течение 2019 года

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,6%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,4%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,9 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллин Г.М.: об утверждении

предварительной сметы расходов на капитальный ремонт в доме № 7 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в доме № 7 по ул. Академика Курчатова г. Агидель в размере согласно приложения

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,2% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,1% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: об определении источников финансирования капитального ремонта в доме № 7 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования капитального ремонта в доме № 7 по ул. Академика Курчатова г. Агидель – взносы собственников на капитальный ремонт в НОФ «Региональный оператор РБ»

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,5 от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: о необходимости выбора ответственного лица полномочного принимать от исполнителя работ по капитальному ремонту в доме № 7 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан демонтированного разобранного оборудования и (или) материалов и на заключение договора по сдаче данного оборудования и (или) материалов на металлолом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать от исполнителя работ по капитальному ремонту в доме № 7 по ул. Академика Курчатова г. Агидель демонтированного разобранного оборудования и (или) материалов и на заключение договора по сдаче данного оборудования и (или) материалов на Хайбулину Винеру Аубакировну - собственника квартиры № 25 дома № 7 по ул. Академика Курчатова г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,9% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: о необходимости выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для

проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Академика Курчатова г. Агидель участвовать в обследовании технического состояния дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании соответствующих актов, Хайбулину Винеру Аубакировну - собственника квартиры № 25 дома № 7 по ул. Академика Курчатова г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 73,3% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98,1%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,9%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 99,2%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,8 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.
5. Предварительная смета расходов.

Председатель общего собрания: _____ /Хайбулина В.А./

Секретарь общего собрания: _____ /Садриев М.Ш./

Члены счетной комиссии: _____ /Якупова И.Ф./

_____ /Гаскарова Г.Р./