

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Молодежная, д. 6
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

26 апреля 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 20 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 21 марта 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 25 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 26 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 471,6 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4212,1кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2843,35 кв.м., что составляет 67,50 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 67,50 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Принятие решения о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.
4. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.
6. Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг.

8. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.
9. О выборе уполномоченного лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета.
10. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрании.
11. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Калимуллина Рашита Хадимулловича (кв.54), секретарем Комиссарову Халиду Хамитовну (кв.71); членами счетной комиссии Нуртдинову Луизю Касимовну (кв.64), Красильникову Любовь Борисовну (кв.69).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,44 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,56 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о принятии решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 65,44 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,06 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о принятии решения о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 63,72 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,73 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,06 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о принятии решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 62 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,51 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о принятии решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 62,68 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,73 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,10 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о принятии решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 55,09 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,63 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,79 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о принятии решения об определении порядка предоставления платежных документов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение:

- об определении следующего порядка представления платежных документов: ежемесячно не позднее 3 числа следующего за истекшим месяцем;

- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы;

- об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, представляемых ООО «УЖКХ» ежемесячно не позднее 3 числа, следующего за истекшим месяцем

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 51,76 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 11,27 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,47 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о принятии решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о перечне услуг и (или) работ и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 65,78 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,73 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о необходимости выбора лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу экземпляра протокола владельцу специального счета и региональному оператору председателя Совета дома — Нуркаеву Юлию Петровну - собственника квартиры № 32 дома № 9 по ул. Первых Строителей г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 61,65 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,03 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,83 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,44 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,56 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №11 ПРИНЯТО.

Приложение:

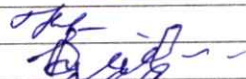
1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____



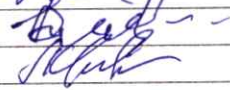
/Калимуллин Р.Х./

Секретарь общего собрания: _____



/Комиссарова Х.Х./

Члены счетной комиссии: _____



/Нуртдинова Л.К./

/Красильникова Л.Б./