

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Мира, д. 9
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

22 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 14 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 18 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 22 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1063,4 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 9848,7кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6885,23 кв.м., что составляет 69,91 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 69,91 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Приглашенные лица: главный специалист – муниципальный жилищный инспектор Администрации городского округа город Агидель Хисматуллина Гузель Мазгаровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).
3. Утверждение видов и объемов работ по ремонту подъездов, дефектной ведомости.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
5. Утверждение цвета покраски подъездов.
6. Избрание лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Зекрину Альфию Мухатьяровну (кв.95), секретарем Альмухаметова Динара Нурихановича (кв.147); членами счетной комиссии Васильеву Светлану Валерьевну (кв.158), Мелешину Татьяну Николаевну (кв.17).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,52 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,44% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,95% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллин Г.М.: О реализации республиканской программы ремонта подъездов и возможности принятия участия в ней.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,79% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,64% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,48% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллин Г.М. – о проводимых видах и объемах работ в рамках республиканской Программы

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды и объемы работ по ремонту подъездов согласно приложенной дефектной ведомости

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,53% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,64% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллин Г.М. – о необходимости утверждения предельно допустимой стоимости по ремонту подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств согласно Программы.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 66,6% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,3% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о необходимости утверждения цвета покраски подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить цвет покраски подъездов – светло-зеленый.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,35 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,82% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,75 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Мира г. Агидель, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, Зекрину Альфию Мухатьяровну - собственника квартиры № 95 дома № 9 по ул. Мира г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,68% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,64 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,59% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,27% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,64 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,47% от общего количества голосов всех собственников


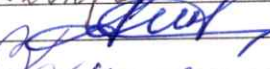
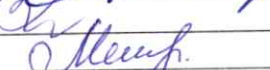

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,44% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.
5. Дефектная ведомость.

Председатель общего собрания:  /Зекрина А.М./
Секретарь общего собрания:  /Альмухаметов Д.Н./
Члены счетной комиссии:  /Васильева С.В./
 /Мелешина Т.Н./