

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Мира, д. 14
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

20 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 14 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 18 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 20 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 644,3 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5265,9 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3740,83 кв.м., что составляет 71,04 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 71,04 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Приглашенные лица: главный специалист – муниципальный жилищный инспектор Администрации городского округа город Агидель Хисматуллина Гузель Мазгаровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).
3. Утверждение видов и объемов работ по ремонту подъездов, дефектной ведомости.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
5. Утверждение цвета покраски подъездов.
6. Избрание лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Никифорову Альбину Такиуллиновну (кв.17), секретарем Халимову Алису Анисовну (кв.9); членами счетной комиссии Хазиеву Гулнару Хафизовну (кв.3), Орлову Дарью Федоровну (кв.49), Кадырова Рифата Зяухатовича (кв. 78).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 66,87 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,93% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,24% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: О реализации республиканской программы ремонта подъездов и возможности принятия участия в ней.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, приквартирных холлов).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,25% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,79% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о проводимых видах и объемах работ в рамках республиканской Программы

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить виды и объемы работ по ремонту подъездов согласно приложенной дефектной ведомости

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,12% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,92 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о необходимости утверждения предельно допустимой стоимости по ремонту подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств согласно Программы.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,56% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,27% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,21% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о необходимости утверждения цвета покраски подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить цвет покраски подъездов – светло-зеленый.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,98 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,06 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Мира г. Агидель, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, Никифорову Альбину Такиуллиновну - собственника квартиры № 17 дома № 14 по ул. Мира г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 66,87% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,93 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,24% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,80% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,24% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,25% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,79 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.
5. Дефектная ведомость.

Председатель общего собрания: _____ /Никифорова А.Т./

Секретарь общего собрания: _____ /Халимова А.А./

Члены счетной комиссии: _____ /Хазиева Г.Х./

_____ /Орлова Д.Ф./

_____ /Кадыров Р.З./