

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Академика Курчатова, д. 3А**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

19 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 14 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 марта 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 18 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 17 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 580,5 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5225,6 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3999,71 кв.м., что составляет 76,54 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 76,54 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Принятие решения о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.
4. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.
6. Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг.

8. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.
9. О выборе уполномоченного лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета.
10. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
11. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

##### **По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Авзалову Альбину Радиковну (кв.74), секретарем Мухаметшину Флориду Разифовну (кв.4); членами счетной комиссии Ломаеву Валентину Леонидовну (кв.10), Пономареву Лидию Валентиновну (кв.68).

##### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 72,77 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,26% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,51% от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

##### **По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

##### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 67,27% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,09% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,18% от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

##### **По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658,

ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

##### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 67,27% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,25% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,02 % от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

##### **По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 68,11% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,41% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,02% от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 67,82 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,26% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,47 % от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ИНН 0253018658,

ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 66,30% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,06 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,18% от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения об определении порядка предоставления платежных документов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение:

- об определении следующего порядка представления платежных документов: ежемесячно не позднее 3 числа следующего за истекшим месяцем;

- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы;
- об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, представляемых ООО «УЖКХ» ежемесячно не позднее 3 числа, следующего за истекшим месяцем

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 65,28% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,80 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,47% от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о перечне услуг и (или) работ и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 67,42% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,28 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,85% от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.**

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о необходимости выбора лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу экземпляра протокола владельцу специального счета и региональному оператору – Мухаметшину Флориду Разифовну - собственника квартиры № 4 дома № 3А по ул. Академика Курчатова г. Агидель.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 70,48% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,83 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,23% от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.**

**По 10 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 72,44% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,71 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,39% от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО.**

**По 11 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 73,83% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,71% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №11 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Авзалова А.Р./  
Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Мухаметшина Ф.Р./  
Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Ломаева В.Л./  
\_\_\_\_\_ /Пономарева Л.В./