

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Молодежная, д. 2А
в форме очно-заочного голосования

г. Агидель

18 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 13 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 13 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 18 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1207,3 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8300 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6379,85 кв.м., что составляет 76,87 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 76,87 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Приглашенные лица: главный специалист – муниципальный жилищный инспектор Администрации городского округа город Агидель Хиемагуллина Гузель Мазгаровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2019 г.
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.
4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.
5. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД.
6. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.
7. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.
8. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
9. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

11. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

12. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

13. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гаврилова Федора Леонидовича (кв.35), секретарем Ахметова Диниса Сагитяновича (кв.15); членами счетной комиссии Ахметова Райсу Нурлыгаяновну (кв.15), Заирова Зуфара Агзамовича (кв.40)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 74,24 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,93 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,70 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хиёматуллину Г.М.: об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2019 году

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,84% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,17% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,86% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хиёматуллину Г.М.: об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории согласно представленного перечня

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,25 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,86% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хиёматуллину Г.М. – об утверждении проекта

благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект благоустройства дворовой территории дома, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметного расчета планируемых работ

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,61% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,48 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,98% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хиёматуллин Г.М. – о согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать представленный проект благоустройства дворовой территории дома № 2А по ул. Молодежная г. Агидель с ресурсоснабжающими организациями, управляющей организацией, администрацией городского округа город Агидель Республики Башкортостан

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,69% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,50 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,48% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хиёматуллин Г.М. – о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома № 2А по ул. Молодежная г. Агидель исходя из перечня работ по благоустройству в случае включения дома в программу на территории городского округа город Агидель в размере 1% от размера средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 64,28% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,16% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,42% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хиёматуллин Г.М. – о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить направление денежных средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий, из статьи «текущий ремонт» в месяце, предшествующему началу работ

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 64,28% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,94 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,65% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории дома № 2А по ул. Молодежная г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 66,97% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,84 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,05% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Молодежная г. Агидель оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 66,88% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,17 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,82% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить включение в перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 66,88% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,38 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,60% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурентном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и

сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы Гаврилова Федора Леонидовича – собственника квартиры № 35 дома № 2А по ул. Молодежная г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,41% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,29 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,16% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 11 ПРИНЯТО.

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 74,83% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,42 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 12 ПРИНЯТО.

По 13 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 75,45% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,42% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №13 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Гаврилов Ф.Л./

Секретарь общего собрания: _____ /Ахметов Д.С./

Члены счетной комиссии: _____ /Ахметова Р.Н./

_____ /Заиров З.А./