

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Мира, д. 5**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

15 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 05 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ»;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 06 марта 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 10 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 15 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 900,2 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 8 248 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4 166,86 кв.м., что составляет 50,52 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 50,52 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Мира (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,95 руб. (с НДС).
4. О направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (417 791,13 руб.) на погашение задолженности по текущему ремонту.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Фатихова Вильдана Венеровича (кв.88), секретарем Воронцову Антонида Ивановну (кв. 6); членами счетной комиссии Дусаеву Радмилу Рамильевну (кв.76), Дюрядину Елену Алексеевну (кв.125)

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 95,05 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,95 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Мира  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Мира г. Агидель

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 89,47 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,53 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,95 руб. (с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,95 руб. (с НДС).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 48,78 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 35,27 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,95 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – о направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (417 791,13 руб.) на погашение задолженности по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (417 791,13 руб.) на погашение задолженности по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 42,31 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,36 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,33 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 78,98 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,36 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,66 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 99,54 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,46 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Фатихов В.В./  
Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Воронцова А.И./  
Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Дусаева Р.Р./  
\_\_\_\_\_ /Дюрядина Е.А./