

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Мира, д. 12**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

11 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 05 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 06 марта 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 10 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 11 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 753,6 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6407,1 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4373,53 кв.м., что составляет 68,26 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 68,26 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Принятие решения об установке «Умного домофона» в размере 200 (двести) рублей с одного жилого помещения за счет дополнительных средств собственников путем включения в платежный документ.
3. Принятие решения о начислении абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона» в едином платежном документе (квитанции) ООО «УЖКХ» г. Агидель.
4. Принятие решения о заключении от имени собственников агентского договора между ООО «УЖКХ» г. Агидель и ПАО «Башинформсвязь» на сбор абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона».
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Шафикова Винера Камаловича (кв.131), секретарем Гиндуллину Эльвиру Фагимовну (кв.57);

членами счетной комиссии Хайдарову Лилию Насимовну (кв.109), Гарееву Галию Загировну (кв.110).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 98,90 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,10 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения об установке «Умного домофона» в размере 200 (двести) рублей с одного жилого помещения за счет дополнительных средств собственников путем включения в платежный документ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке «Умного домофона» в размере 200 (двести) рублей с одного жилого помещения за счет дополнительных средств собственников путем включения в платежный документ ООО «УЖКХ»

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 7,88%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90,82%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,30%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о начислении абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона» в едином платежном документе (квитанции) ООО «УЖКХ» г. Агидель.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о начислении абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона» в едином платежном документе (квитанции) ООО «УЖКХ» г. Агидель в размере 50 руб./квартира.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 7,56%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 91,47%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,97%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о заключении от имени собственников агентского договора между ООО «УЖКХ» г. Агидель и ПАО «Башинформсвязь» на сбор абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении от имени собственников агентского договора между ООО «УЖКХ» г. Агидель и ПАО «Башинформсвязь» на сбор абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 8,90%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 89,14%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,96%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 97,91%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,10 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,99%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 97,91%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,10%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,99 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Шафиков В.К./  
Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Гиндуллина Э.Ф./  
Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Хайдарова Л.Н./  
\_\_\_\_\_ /Гареева Г.З./