

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Студенческая, д. 14
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

01 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 20 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 21 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 01 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 929,2 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5608,8 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4246,85 кв.м., что составляет 75,72 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 75,72 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Принятие решения об установке «Умного домофона» в размере 200 (двести) рублей с одного жилого помещения за счет дополнительных средств собственников путем включения в платежный документ.
3. Принятие решения о начислении абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона» в едином платежном документе (квитанции) ООО «УЖКХ» г. Агидель.
4. Принятие решения о заключении от имени собственников агентского договора между ООО «УЖКХ» г. Агидель и ПАО «Башинформсвязь» на сбор абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона».
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ахмедина Нура Шарифовича (кв.60), секретарем Юсупову Розалию Султановну (кв.21);

членами счетной комиссии Зулькарнаеву Розалию Аузановну (кв.45), Хабибрахманову Альбину Альфитовну (кв.52).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,64 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,36 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения об установке «Умного домофона» в размере 200 (двести) рублей с одного жилого помещения за счет дополнительных средств собственников путем включения в платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке «Умного домофона» в размере 200 (двести) рублей с одного жилого помещения за счет дополнительных средств собственников путем включения в платежный документ ООО «УЖКХ»

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 9,78%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 89,18%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,04%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о начислении абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона» в едином платежном документе (квитанции) ООО «УЖКХ» г. Агидель.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о начислении абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона» в едином платежном документе (квитанции) ООО «УЖКХ» г. Агидель в размере 50 руб./квартира.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 9,78%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 89,18%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,04%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о заключении от имени собственников агентского договора между ООО «УЖКХ» г. Агидель и ПАО «Башинформсвязь» на сбор абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении от имени собственников агентского договора между ООО «УЖКХ» г. Агидель и ПАО «Башинформсвязь» на сбор абонентской платы за техническое обслуживание «Умного домофона».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 9,78%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 89,18%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,04%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,16%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,84 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,16%


Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,84%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

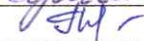
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Ахмедин Н.Ш./

Секретарь общего собрания:  /Юсупова Р.С./

Члены счетной комиссии:  /Зулькарнаева Р.А./

 /Хабибрахманова А.А./