

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Первых Строителей, д. 7**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

29 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 21 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ»;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 22 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 29 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1 091,9 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 9 532,6 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6 840,64 кв.м., что составляет 71,76 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 71,76 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.
3. Об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).
4. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Тухбатуллину Римму Ханифовну (кв.164), секретарем Багманову Фариду Белаловну (кв.167); членами счетной комиссии Сальманову Разат Аузаховну (кв.178), Шамешову Марину Валериевну (кв.65)

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 68,51 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,53 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,72 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**



**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предложение ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 06.06.2014 г., в связи с истечением срока действия.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 66,71 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,66 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,93 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 65,97 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,81 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,98 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 67,65 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,58 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 70,24 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,30 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,99 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 69,79 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

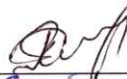
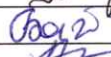


Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,75 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,99 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Тухбатуллина Р.Х./  
Секретарь общего собрания:  /Багманова Ф.Б./  
Члены счетной комиссии:  / Сальманова Р.А./  
 /Шамешова М.В./