

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Мира, д. 14
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

20 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 14 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 18 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 20 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 644,3 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5265,9 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3522,83 кв.м., что составляет 66,90 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 66,90 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.
3. Об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
4. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Никифорову Альбину Такиуллиновну (кв.17), секретарем Халимову Алису Анисовну (кв.9); членами счетной комиссии Хазиеву Гулнару Хафизовну (кв.3), Орлову Дарью Федоровну (кв.49), Кадырова Рифата Зяухатовича (кв. 78).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 62,73 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,93 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,24 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 06.06.2014 г., в связи с истечением срока действия.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 62,99% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,91% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 58,84% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,57 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,49% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 61,63% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,38 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,89% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 НЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 64,11% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,79% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 61,06% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,38% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,45 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Никифорова А.Т./

Секретарь общего собрания: _____ /Халимова А.А./

Члены счетной комиссии: _____ /Хазиева Г.Х./

_____ /Орлова Д.Ф./

_____ /Кадыров Р.З./