

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 4**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

18 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 13 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ», Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 13 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 18 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 414,8 кв.м; 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4608,3 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3019,21 кв.м., что составляет 65,52 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 65,52 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.
3. Об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).
4. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.; об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гарбулинскую Антонину Алексеевну (кв.49), секретарем Хайдаршину Альфино Ахматьяновну (кв.79); членами счетной комиссии Хайдаршина Анфиса Мавлимьяновича (кв.79), Ганиеву Гузель Флоридовну (кв.63)

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 62,45 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,15 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,91 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предложение ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 04.06.2014 г., в связи с истечением срока действия.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 62,52% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,47% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,52% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 60,42% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,54 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,56% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 61,79% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,52 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,21% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 64% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,77 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 64% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,77% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Гарбу /Гарбулинская А.А./  
Секретарь общего собрания: Хайдаршина /Хайдаршина А.А./  
Члены счетной комиссии: Хайдаршин /Хайдаршин А.М./  
Ганиева /Ганиева Г.Ф./