

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 1
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

18 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 13 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 13 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 18 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1906,8 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 12387,3 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 8876,84 кв.м., что составляет 71,66 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 71,66 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.
3. Об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
4. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Вильданова Ильгиза Гильфановича (кв.144), секретарем Руди Эльвиру Яковлевну (кв.49); членами счетной комиссии Филюшкина Сергея Александровича (кв.51), Гайсину Светлану Юрьевну (кв.56)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,89 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,42 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,35 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 27.05.2014 г., в связи с истечением срока действия.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 66,45% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,71% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,50% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 64,83% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,89 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,94% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 66,9% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,84 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,92% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,32% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,42 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,92% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,60% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,42% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ *Вильданов* /Вильданов И.Г./
Секретарь общего собрания: _____ *Руди* /Руди Э.Я./
Члены счетной комиссии: _____ *Филюшкин* /Филюшкин С.А./
_____ *Гайсина* /Гайсина С.Ю./