

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Молодежная, д. 2А
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

18 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 13 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 13 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 18 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1207,3 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8300 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6238,06 кв.м., что составляет 75,16 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 75,16 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.
3. Об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
4. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гаврилова Федора Леонидовича (кв.35), секретарем Ахметова Диниса Сагитяновича (кв.15); членами счетной комиссии Ахметова Райсу Нурлыгаяновну (кв.15), Заирова Зуфара Агзамовича (кв.40)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71,78 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,60 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,70 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 27.05.2014 г., в связи с истечением срока действия.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,12% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,33% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,71% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 66,32% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,81 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,03% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,06% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,10 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 73,35% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,40 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,41% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 73,76% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,40% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Гаврилов Ф.Л./
Секретарь общего собрания: _____ /Ахметов Д.С./
Члены счетной комиссии: _____ /Ахметова Р.Н./
_____ /Заиров З.А./