

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Молодежная, д. 9
в форме очно-заочного голосования

г. Агидель

06 мая 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 20 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 21 марта 2019 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 25 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 06 мая 2019 г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1830 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8650 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4421,43 кв.м., что составляет 51,11 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 51,11 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.
3. Об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
4. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаптеву Эльмиру Шамильевну (кв.216), секретарем Шалдину Галию Галимовну (кв.322); членами счетной комиссии Гуляеву Антониду Ивановну (кв.138), Шалдину Галию Галимовну (кв.322).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,83 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,14 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,03 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 09.06.2014 г., в связи с истечением срока действия.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 89,53 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,82 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,64 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 89,21 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,91 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,88 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,12 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,35 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,65 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 НЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места хранения копии протокола и документов Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,13 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,68 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,19 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

