

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Академика Курчатова, д.3Б**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

01 июля 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 24 мая 2019г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул. Академика Курчатова, д.3Б, во дворе дома. Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 27 мая 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 30 июня 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 01 июля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 592,6 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 3820,2 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2792,92 кв.м., что составляет 73,11 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 73,11 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии решения о выборе управляющей организацией ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).
3. Об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).
4. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.
5. Об избрании численного состава Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании состава Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Дюртюлимелиоводстрой» с 01.07.2019 года.
9. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
10. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Рамиля Надифьяновича: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Сагадиеву Марьям Саматовну (кв.13), секретарем Кагарманова Вадима Ильшатовича (кв.8); членами счетной комиссии Зиннатуллину Фавию Фавиевну (кв.22), Павлову Юлию Сергеевну (кв.52).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 92,39 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,71 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,90 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о принятии решения о выборе управляющей организацией ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе управляющей организацией ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 92,15 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,25 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,60 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Руди Светлану Михайловну: об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 91,57 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,25%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,18 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Руди С.М.: о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 67,38 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,76 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,97% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об избрании численного состава Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 93,01 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,56 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,43%  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об избрании состава Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет многоквартирного дома в составе: Ахметьянова Фариды Сахипгареевна (кв.5), Яницкая Любовь Петровна (кв.25), Сагадиева Марьям Саматовна (кв.13).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 91,80 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,56 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,64%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем Совета Яницкую Любовь Петровну (кв.25).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 93,55 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,56 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,90%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Дюртюлимелиоводстрой» с 01.07.2019 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Дюртюлимелиоводстрой» с 01.07.2019 года.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 89,68 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,73 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,59%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.**

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 94,13 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,31%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,57 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО.**

**По 10 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,43 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,57 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Сагадиева М.С./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Кагарманов В.И./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Зиннатуллина Ф.Ф./

\_\_\_\_\_ /Павлова Ю.С./

*С подписанием голосов на собрании*