

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 5**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

01 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 21 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 22 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 01 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 2586,4 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 19231,8 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 13748,34 кв.м., что составляет 71,49 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 71,49 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.
3. Об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).
4. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Галиева Фларика Гаптиевиича (кв.194), секретарем Клестову Ларису Александровну (кв.84); членами счетной комиссии Воробьева Евгения Геннадьевича (кв.243), Ислаева Олега Михайловича (кв.304)

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 98,58 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,11 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,31 %

## **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

### **По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предложение ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 27.05.2014 г., в связи с истечением срока действия.

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 97,35%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,79%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,86%

## **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

### **По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,35%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,43 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,22%

## **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.**

### **По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 68,87% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,71 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,90% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

## **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.**

### **По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 98,57%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,43 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

## **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

### **По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 98,57%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,79%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,64%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Галиев Ф.Г./  
Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Клестова Л.А./  
Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Воробьев Е.Г./  
\_\_\_\_\_ /Ислаев О.М./