

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Академика Курчатова, д. 3В
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

22 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 14 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ»;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 марта 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 18 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 22 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 152,4 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 281,40 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 735,70 кв.м., что составляет 57,41 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 57,41 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.
3. Об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
4. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Фазылову Нафису Агляевну (кв.10), секретарем Габрахманову Регину Фанисовну (кв.27); членами счетной комиссии Садницкую Татьяну Анатольевну (кв.7), Кагарманову Анастасию Рамилевну (кв.7)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 19.05.2014 г., в связи с истечением срока действия.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» .

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,13 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,87 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,13 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,87 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Фазылова Н.А./
Секретарь общего собрания: _____ /Габдрахманова Р.Ф./
Члены счетной комиссии: _____ /Садницкая Т.А./
_____ /Кагарманова А.Р./