

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Мира, д. 4**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

10 июня 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 19 апреля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул. Мира, д. 4, во дворе дома; список собственников помещений, присутствующих на общем собрании прилагается.

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 22 апреля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 31 мая 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 10 июня 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 698,8 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6 481,1 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3758,61 кв.м., что составляет 57,99 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 57,99 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.
3. Об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).
4. О наделении полномочиями председателя и членов Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.
5. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мира (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).
6. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,67 руб. (с НДС).
7. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Дюртюлимелиоводстрой» с 01.06.2019 года
8. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
9. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем общего собрания собственников помещений Троян Розу Галимзяновну (кв.55), секретарем Аппакову Татьяну Ивановну (кв.102); членами счетной комиссии Пономарева Сергея Валентиновича (кв.26), Авзалову Эльвиру Загировну (кв.41)

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 88,96 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,18 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,86 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о принятии предложения ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять предложение ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 22.05.2014 г., в связи с истечением срока действия.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 88,47 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,64 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,89 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – об утверждении условий договора управления, предложенного ООО «УЖКХ» (договор размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 49,18 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12,44 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,38 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о наделении полномочиями председателя и членов Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями председателя и членов Совета многоквартирного дома на подписание договора управления.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 48,9 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,76 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,33 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мира (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мира г. Агидель.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 70,66 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,47 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,87 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,67 руб. (с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,67 руб. (с НДС).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 56,64 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13,05 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,31 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Дюртолимелиоводстрой» с 01.06.2019 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Дюртолимелиоводстрой» с 01.06.2019 года.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 73,54 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,26 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,20 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 87,58 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,20 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,22 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.**

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 93,90 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,14 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,96 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Троян Р.Г. /Троян Р.Г./

Секретарь общего собрания: Аппакова Т.И. /Аппакова Т.И./

Члены счетной комиссии: Пономарев С.В. /Пономарев С.В./

Авзалова Э.З. /Авзалова Э.З./