

## Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Республика Башкортостан, город Агидель, ул. Мира д. 5

город Агидель

10.04.2019

(дата подведения итогов общего собрания,  
окончания подсчета голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме).

**Место проведения:** Республика Башкортостан, город Агидель, ул. Мира, д. 5.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 05 марта 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 06 марта 2019 года по 20 часов 00 минут 10 апреля 2019 года путем подписания по квартирного реестра (бюллетеней голосования) к данному протоколу собственниками помещений в доме по адресу г.Агидель, ул. Мира дом 5.

**Срок окончания оформления реестра (бюллетеней) решений собственников в письменном виде** 20 часов 00 минут 10 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 10 апреля 2019 г., город Агидель, ул. Мира, д. 5, кв. 88.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу РБ, г. Агидель, ул. Мира, д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющая компания ООО «Управление жилищно — коммунального хозяйства» г. Агидель.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РБ, город Агидель, ул. Мира, д. 5, собственники владеют 144 квартирами площадью помещений 8339,3 кв.м (которая указана в предъявляемых платежных документах жильцам), что составляет 8339,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу РБ, г. Агидель, ул. Мира, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (список участвующих в обсуждении вопросов собрания номера квартир — 6,7,9,10,12,15,43,52,74,76,77,81,86,119,123,125,141.

**Кворум отсутствует. Собрание правомочно принимать решения для информирования всех собственников дома по рассмотренным вопросам и проведения заочного голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания. По результатам заочного голосования надлежит оформить Протокол.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Предложение УЖКХ по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения 20,95 рублей за один квадратный метр занимаемой площади..
3. О направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018г. - 417 791,13 рублей на погашение задолженности по текущему ремонту.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений договора на оказание услуг по обращению с ТБО с региональным оператором ООО «Дюртиолимеливодстрой» с 01.04.2019г..
5. По вопросу наделения полномочиями председателя совета дома № 5 на подписание договора управления



6. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
7. Принятие решения о выборе владельца спец счета по капремонту
8. Выбор кредитной организации по накоплению средств для капремонта
9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,2 рубля с 1 м кв
10. Об утверждении формы бюллетеня по заочному голосованию по вопросам данного собрания
11. Определение места хранения протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Дюрядину Елену Алексеевну, собственника кв. 125.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фатихова В. А., собственника кв. 88., секретарем общего собрания Воронцову А.И., собственника кв. 6.

**РЕШИЛИ :** по результатам голосования простым большинством участников собрания - избрать председателем общего собрания собственников помещений Фатихова В. А., собственника кв. 88., секретарем общего собрания Воронцову А.И., собственника кв. 6.

**2. По второму вопросу:** Предложение УЖКХ по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения 20,95 рублей за один квадратный метр занимаемой площади.

СЛУШАЛИ: юристконсульта управляющей компании УЖКХ г.Агидель Садыкову Э. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Учитывая что, УЖКХ предъявляет к оплате платежный документ в котором отсутствует строка вид услуг — **плата за содержание и ремонт жилого помещения**, то требуется расшифровка предлагаемого платежа существующего на данный момент.

**РЕШИЛИ :** УЖКХ представить подробную, обоснованную расшифровку предъявляемых к оплате услуг и внести в платежный документ подлежащий оплате собственниками жилья вид услуг — плата за содержание и ремонт жилого помещения. Определить размер оплаты после изучения представленных расчетов на следующем собрании.

**3. По третьему вопросу:** О направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018г. - 417 791,13 рублей на погашение задолженности по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: юристконсульта управляющей компании УЖКХ г.Агидель Садыкову Э. Ф.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Рассмотреть документальное подтверждение факта экономии тепловой энергии и факта задолженности собственников дома № 5 за текущий ремонт.

**РЕШИЛИ:** Принять решение по данному вопросу на следующем собрании по итогам рассмотрения представленных документов. Запросить управляющую компанию представить Акт сверки оказанных услуг УЖКХ и оплаты данных услуг за период действия ранее заключенного договора.

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений договора на оказание услуг по обращению с ТБО с региональным оператором ООО «Дюртюлимеливодстрой» с 01.04.2019г..

СЛУШАЛИ: юристконсульта управляющей компании УЖКХ г.Агидель Садыкову Э. Ф.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выполняя решения Правительства РБ в вопросе систематизации борьбы за экологию нашей Республики - собственникам жилых помещений дома № 5 заключить договора по утилизации с ООО « Дюртюлимеливодстрой» по утвержденным тарифам с 01.04.2019г. Рассмотреть факт завышения предъявленной к оплате стоимости вывоза ТБО за январь, февраль, март 2019г.

**РЕШИЛИ:** Заключить договора с ООО «Дюртюлимеливодстрой» по факту поступления бланков договоров. Затребовать в письменном виде отчет за первые 3 месяца 2019г. по факту завышения платы за вывоз ТБО.

**5. По пятому вопросу:** По вопросу наделения полномочиями председателя совета дома № 5 на подписание договора управления

СЛУШАЛИ: юристконсульта управляющей компании УЖКХ г.Агидель Садыкову Э. Ф.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Учитывая, что собственники помещений до сего момента не имели законно избранного председателя совета дома, провести выборы в кратчайшие сроки выборы старших по подъездам и им делегировать права выбора из их числа старшего по дому (председателя совета



дома).

**РЕШИЛИ:** В кратчайшие сроки собственникам жилых помещений провести выборы старших по подъездам и старшего по дому, для чего запросить у УЖКХ г. Агидель поквартирный список собственников дома № 5 г.Агидель (получить председателю данного собрания)

**6. По шестому вопросу:** Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

СЛУШАЛИ: юристконсульта управляющей компании УЖКХ г.Агидель Садыкову Э. Ф.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта в региональной компании г.Уфа. Открыть спецсчет на котором формировать накопления взносов собственников жилых помещений дома № 5 г.Агидель в УЖКХ г.Агидель.

**РЕШИЛИ:** Согласиться с предложением по замене компании получающий средства для формирования фонда капитального ремонта, при условии, что ранее накопленные средства дома № 5 ул. Мира, г.Агидель будут переведены на спецсчет дома № 5 управляющей компании.

**7. По седьмому вопросу:** Принятие решения о выборе владельца спец счета по капремонту

СЛУШАЛИ: юристконсульта управляющей компании УЖКХ г.Агидель Садыкову Э. Ф., которая пояснила, что спецсчетом по фонду капитального ремонта будет формироваться УЖКХ и контролироваться представителем дома № 5, ул. Мира, г.Агидель. Для участия в контроле за движением средств по спецсчету необходимо провести выборы представителя собственника дома № 5, с обязательным участием в голосовании 2\3 голосов от всех собственников жилых помещений дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для оперативного контроля формирования фонда капитального ремонта согласиться с предложением УЖКХ сбор средств производить по предъявленным ими платежным документам. Уполномоченного на представление интересов собственников помещений дома № 5, ул. Мира во взаимоотношениях с владельцем спецсчета предложить внести в бюллетень для голосования Дюрядину Елену Алексеевну собственника кв. № 125 (по доверенности ее мужа Дюрядина С.В.)

**РЕШИЛИ:** Формировать фонд капитального ремонта на спец счете УЖКХ под контролем представителя дома № 5 ул. Мира. Внести в бюллетень для голосования Дюрядину Елену Алексеевну собственника кв. № 125 (по доверенности ее мужа Дюрядина С.В.)

**8. По восьмому вопросу:** Выбор кредитной организации по накоплению средств для капремонта

СЛУШАЛИ: юристконсульта управляющей компании УЖКХ г.Агидель Садыкову Э. Ф.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Спецсчет открыть в Сбербанке

**РЕШИЛИ:** Согласиться с УЖКХ в открытии спецсчета в Сбербанке

**9. По девятому вопросу:** О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,2 рубля с 1 м кв

СЛУШАЛИ: юристконсульта управляющей компании УЖКХ г.Агидель Садыкову Э. Ф.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сравнить ранее выставленные счета за капремонт и предлагаемый тариф.

**РЕШИЛИ:** Учитывая, что тариф остался без изменений, согласиться с предложением УЖКХ.

**10. По десятому вопросу:** Об утверждении формы бюллетеня по заочному голосованию по вопросам данного собрания

СЛУШАЛИ: юристконсульта управляющей компании УЖКХ г.Агидель Садыкову Э. Ф.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Голосование по вопросам иницииатором которых является УЖКХ провести в два этапа так, как один из вопросов (выборы представителя для спецсчета по фонду капремонта) требует участия 2\3 голосов собственников помещений дома, остальные вопросы могут быть приняты большинством голосов собственников.

**РЕШИЛИ:** Провести голосование в два этапа — один по выборам представителя для спецсчета и остальные после предоставления УЖКХ документов оговоренных данным протоколом и проведением выборной компании старших по подъездам и старшего по дому.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола и результатов

голосования общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** председателя общего собрания собственников помещений Фатихова В. А.,

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у председателя данного собрания и в органе государственного жилищного надзора.

**РЕШИЛИ:** что в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у председателя данного собрания и в органе государственного жилищного надзора отправляемого через управляющую компанию -УЖКХ г. Агидель.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложения:**

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было размещено на специальных стендах в каждом подъезде.

Председатель общего собрания	 _____	(Фатихов В.А.)	_____
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания	 _____	(Воронцова А. И.)	_____
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)