

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, Комсомольский бульвар, д. 10Б
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

30 апреля 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 27 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 марта 2019 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 29 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 30 апреля 2019 г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 661,2 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2197 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 1395,65 кв.м., что составляет 63,53 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 63,53 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10Б по Комсомольскому бульвару (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).

3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,46 руб. (с НДС).

4. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- утепление продухов в подвале в количестве 9 шт. на сумму 21 600 руб.,

- замена окон в электрощитовых на сумму 10 500 руб.

5. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

6. О направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (52 559 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

7. О распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения мероприятий по энергосбережению и погашения задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту между потребителями многоквартирного дома № 10Б по Комсомольскому бульвару г. Агидель.

8. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

9. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Мушарапову Лилию Рашидовну (кв. 48), секретарем Гусейнову Олию Маскуровну (кв. 54); членами счетной комиссии Гулиеву Фанзию Фагмановну (кв. 12), Мушарапову Лилию Рашидовну (кв. 48)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100,00 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10Б по Комсомольскому бульвару г. Агидель

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10Б по Комсомольскому бульвару г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,90 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,10 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,46 руб. (с НДС)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,46 руб. (с НДС)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,90 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,10 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год: - утепление продухов в подвале в количестве 9 шт. на сумму 21 600 руб., - замена окон в электрощитовых на сумму 10 500 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- утепление продухов в подвале в количестве 9 шт. на сумму 21 600 руб.,

- замена окон в электрощитовых на сумму 10 500 руб.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 89,08 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,92 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,91 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,09 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (52 559 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (52 559 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,91 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,09 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения мероприятий по энергосбережению и погашения задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту между потребителями многоквартирного дома № 10Б по Комсомольскому бульвару г. Агидель.

ПРЕДЛОЖЕНО: о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения мероприятий по энергосбережению и погашения задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту между потребителями многоквартирного дома № 10Б по Комсомольскому бульвару г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 92,00 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места хранения копии протокола и документов Собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания:
г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100,00 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100,00 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Лигиял /Мушарапова Л.Р./
Секретарь общего собрания: Гусейнов /Гусейнова О.М./
Члены счетной комиссии: Гу /Гулиева Ф.Ф./
Лигиял /Мушарапова Л.Р./