

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Молодежная, д. 6
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

26 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 20 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 21 марта 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 25 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 26 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 471,6 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4212,1кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2843,35 кв.м., что составляет 67,50 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 67,50 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Молодежная (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 21,25 руб.(с НДС);
4. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:
 - замена окон в электрощитовых на сумму 8 000 руб.,
 - утепление продухов в подвале в количестве 18 шт. на сумму 43 200 руб.
5. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.
6. О направлении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (60 363,76 руб.) на работы по текущему ремонту.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Калимуллина Рашита Хадимулловича (кв.54), секретарем Комиссарову Халиду Хамитовну (кв.71); членами счетной комиссии Нуртдинову Луизию Касимовну (кв.64), Красильникову Любовь Борисовну (кв.69).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,40 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,05 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,56 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Молодежная.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Молодежная г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 92,85%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,10%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 21,25 руб. (с НДС)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 21,25 руб. (с НДС)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 88,78%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,07%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,15 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- замена окон в электрошитовых на сумму 8 000 руб.,

- утепление продухов в подвале в количестве 18 шт. на сумму 43 200 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- замена окон в электрошитовых на сумму 8 000 руб.,

- утепление продухов в подвале в количестве 18 шт. на сумму 43 200 руб.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,47%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 25,89 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,64%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 77,06%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 18,35 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,81%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о направлении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (60 363,76 руб.) на работы по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о направлении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (60 363,76 руб.) на работы по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 46,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,91 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,59%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 НЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,19%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,81 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,20%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,80%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Калимуллин Р.Х./
Секретарь общего собрания: _____ /Комиссарова Х.Х./
Члены счетной комиссии: _____ /Нуртдинова Л.К./
_____ /Красильникова Л.Б./