

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 6А
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

25 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 21 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 22 марта 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 24 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 25 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 413,7 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4612,9 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2865,69 кв.м., что составляет 62,12 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 62,12 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6А по ул. Первых строителей (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 17,59 руб.(с НДС).
4. О направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (122 335.20 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы и проведение работ по текущему ремонту в 2019 году.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Хафизову Тахию Такиевну (кв.23), секретарем Абзалову Гульшат Рифовну (кв.52); членами счетной комиссии Касимову Дину Харисовну (кв.8), Санникову Ольгу Владимировну (кв.49).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,45 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,55 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6А по ул. Первых строителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6А по ул. Первых строителей г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,94%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,62%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,44%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.– об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 17,59 руб. (с НДС)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 17,59 руб. (с НДС)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,06%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,63%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,31 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. – О направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (122335,20руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы и проведение работ по текущему ремонту в 2019 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (122335,20 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы и проведение работ по текущему ремонту в 2019 году.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,35%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,47%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,18%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. - об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,56%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,44%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,56%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,44 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Хафизова Т.Т./
Секретарь общего собрания: _____ /Абзалова Г.Р./
Члены счетной комиссии: _____ /Касимова Д.Х./
_____ /Санникова О.В./