

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Академика Курчатова, д. 1/11
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

19 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 14 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 18 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 19 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1912,7 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 16 001,1 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 11 103,23 кв.м., что составляет 69,39 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 69,39 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/11 по ул. Академика Курчатова (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 21,19 руб.(с НДС).
4. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:
- замена окон в электрощитовых на сумму 48 000 руб.
5. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.
6. О направлении оставшейся части суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (608 280,16 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Ахметьянову Наилу Расиковну (кв.181), секретарем Зубареву Валентину Михайловну (кв.148); членами счетной комиссии Нурьтдинову Риму Гариповну (кв.7), Закарина Ильшата Халитовича (кв.13), Муллаянова Нила Салиховича (кв. 14)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,73 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,11 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,16 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/11 по ул. Академика Курчатова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/11 по ул. Академика Курчатова г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,31%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,65%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,05%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 21,19 руб. (с НДС)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 21,19 руб. (с НДС)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 82,45%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,21%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,34 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год: замена окон в электрощитовых на сумму 48 000 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год: замена окон в электрощитовых на сумму 48 000 руб.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 82,38%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13,02%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,60%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – об определении источника финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 83,86 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,69%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,45 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – о направлении оставшейся части суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (608 280,16 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о направлении оставшейся части суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (608 280,16 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 75,76%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,23 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,01%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,89%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,85 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,26%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,41%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,33%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,26 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
3. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Ахметьянова Н.Р./

Секретарь общего собрания: _____ /Зубарева В.М./

Члены счетной комиссии: _____ /Нурытдинова Р.Г./

_____ /Закарян И.Х./

_____ /Муллаянов Н.С./