

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 4
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

18 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 13 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается:

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 13 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 18 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 414,8 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4608,3 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3026,20 кв.м., что составляет 65,67 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 65,67 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Первых строителей (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 18,01 руб.(с НДС);
4. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:
 - утепление продухов в подвале в количестве 11 шт. на сумму 28 600 руб.;
 - ремонт асфальтовых площадок перед подъездом и тротуара на сумму 279 360,19 руб.
5. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гарбулинскую Антонину Алексеевну (кв.49), секретарем Хайдаршину Альфиню Ахматьяновну (кв.79); членами счетной комиссии Хайдаршина Анфиса Мавлимьяновича (кв.79), Ганиеву Гузель Флоридовну (кв.63)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,76 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,24 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Первых строителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Первых строителей г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,14%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,34%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,52%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 18,01 руб. (с НДС)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 18,01 руб. (с НДС)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 80,24%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,08%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,68 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- утепление продухов в подвале в количестве 11 шт. на сумму 28 600 руб.;
- ремонт асфальтовых площадок перед подъездом и тротуара на сумму 279 360,19 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- утепление продухов в подвале в количестве 11 шт. на сумму 28 600 руб.;
- ремонт асфальтовых площадок перед подъездом и тротуара на сумму 279 360,19 руб.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 84,18%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,48%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,34%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 86,30%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,07 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,63%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,69%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,17 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,14%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,69%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,17%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,14 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Старов /Гарбулинская А.А./
Секретарь общего собрания: Хайдаршина /Хайдаршина А.А./
Члены счетной комиссии: Хайдаршина /Хайдаршина А.М./
Ганиева /Ганиева Г.Ф./