

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Молодежная, д. 2А
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

18 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 13 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 13 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 18 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1207,3 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8300 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6255,28 кв.м., что составляет 75,36 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 75,36 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Молодежная (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 23,42 руб.(с НДС).
4. О направлении части суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (26 445,18 руб.) на работы по текущему ремонту в целях софинансирования работ по благоустройству дворовой территории.
5. О распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (220 000 руб.) между потребителями многоквартирного дома № 2 А по ул. Молодежная г. Агидель.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гаврилова Федора Леонидовича (кв.35), секретарем Ахметова Диниса Сагитяновича (кв.15); членами счетной комиссии Ахметова Райсу Нурлыгаяновну (кв.15), Заирова Зуфара Агзамовича (кв.40)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,44 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,55 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,01 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Молодежная.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Молодежная г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 86,24%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,90%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,86%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.– об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 23,42 руб. (с НДС)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 23,42 руб. (с НДС)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 79,73%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,42%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,15 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – О направлении части суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (26 445,18 руб.) на работы по текущему ремонту в целях софинансирования работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении части суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (26 445,18 руб.) на работы по текущему ремонту в целях софинансирования работ по благоустройству дворовой территории

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 84,78%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,09%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,13%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – О распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018

года (220 000 руб.) между потребителями многоквартирного дома № 2 А по ул. Молодежная г. Агидель.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (220 000 руб.) между потребителями многоквартирного дома № 2 А по ул. Молодежная г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,28 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,72%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,85%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,33 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,82%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98,94%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,06%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Гаврилов Ф.Л./

Секретарь общего собрания: _____ /Ахметов Д.С./

Члены счетной комиссии: _____ /Ахметова Р.Н./

_____ /Заиров З.А./