

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д. 2
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

17 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 26 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 27 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 16 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 17 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 797,1 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 7155,4 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3864,96 кв.м., что составляет 54,01% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 54,01%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Первых строителей (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 18,37 руб. (с НДС).
4. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:
- монтаж запорной арматуры с дистанционным управлением на сумму 80 000 руб.
5. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.
6. О распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий между потребителями многоквартирного дома № 2 по ул. Первых Строителей г. Агидель.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Якупову Татьяну Юрьевну (кв.94), секретарем Валеева Науиса Махияновича (кв.69); членами счетной комиссии Галимову Сакину Саатовну (кв.68), Чикиреву Нину Ивановну (кв.41).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,39 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,61 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Первых строителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Первых строителей г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 86,21%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,76%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,03%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 18,37 руб. (с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 18,37 руб. (с НДС)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 65,33%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,44%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,23%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- монтаж запорной арматуры с дистанционным управлением на сумму 80 000 руб..

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- монтаж запорной арматуры с дистанционным управлением на сумму 80 000 руб.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 60,47%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 31,24%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,29%
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. : определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 74,54%
Проголосовали «ПРОТИВ» - 19,65%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,81%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. : О распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий между потребителями многоквартирного дома № 2 по ул. Первых Строителей г. Агидель.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (217301,28руб.) после проведения энергосберегающих мероприятий между потребителями многоквартирного дома № 2 по ул. Первых Строителей г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 82,49%
Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,54%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. - об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,64%
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,74%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,62%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98,51%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,49 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Якупова Т.Ю./
Секретарь общего собрания: _____ /Валеев Н.М./
Члены счетной комиссии: _____ /Галимова С.С./
_____ /Чикирева Н.И./