

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, Комсомольский бульвар, д. 6**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

17 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 06 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 07 марта 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 16 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 17 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1830 кв.м: 100% голосов. Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8609,4 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6033,26 кв.м., что составляет 70,1 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 70,1 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по Комсомольскому бульвару (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,48 руб. (с НДС).
4. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:
  - утепление продухов в подвале в количестве 43 шт. на сумму 103 200 руб.,
  - утепление выступающей части торцов на сумму 212 000 руб.,
  - устройство козырьков над входными группами на сумму 75 000 руб.
5. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.
6. О распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий между потребителями многоквартирного дома № 6 по Комсомольскому бульвару г. Агидель.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Марварову Гульназ Назифовну (кв.148), секретарем Басырову Гульнару Нурыевну (кв.173); членами счетной комиссии Бигашева Тагира Фаритовича (кв.196), Серпокрылову Елену Степановну (кв.197), Веселовского Юрия Игоревича (кв.198).

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 99 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %

### **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

### **По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по Комсомольскому бульвару.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по Комсомольскому бульвару г. Агидель.

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 98%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%

### **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

### **По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,48 руб. (с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,48 руб. (с НДС)

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 98,4%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,4%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,2%

### **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

### **По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- утепление продухов в подвале в количестве 43 шт. на сумму 103 200 руб.,
- утепление выступающей части торцов на сумму 212 000 руб.,
- устройство козырьков над входными группами на сумму 75 000 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- утепление продухов в подвале в количестве 43 шт. на сумму 103 200 руб.,
- утепление выступающей части торцов на сумму 212 000 руб.,
- устройство козырьков над входными группами на сумму 75 000 руб.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 86%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 98%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о принятии решения о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий между потребителями многоквартирного дома № 6 по Комсомольскому бульвару г. Агидель.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий между потребителями многоквартирного дома № 6 по Комсомольскому бульвару г. Агидель.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 99%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.