

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Мира, д. 4
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

16 апреля 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 27 марта 2019 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул. Мира, д. 4, во дворе дома;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 марта 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 15 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 16 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 698,8 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6 481,1 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3 759,45 кв.м., что составляет 58,0 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 58,0 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об уведомлении о расторжении договора управления с ООО «УЖКХ» в связи с истечением срока действия.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Мира г. Агидель.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Троян Розу Галимзяновну (кв.55), секретарем Аппакову Татьяну Ивановну (кв.102); членами счетной комиссии Пономарева Сергея Валентиновича (кв.26), Махмутова Альфрета Тимерьяновича (кв.88)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,88 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,50 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,62 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об уведомлении о расторжении договора управления с ООО «УЖКХ» в связи с истечением срока действия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению уведомление ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 22.05.2014 г. с 01.07.2019 г. в связи с истечением срока действия.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 73,41 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,50 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,09 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – о выборе способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Мира г. Агидель.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Мира г. Агидель: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 64,57 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,04 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,39 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе управляющей организацией ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,16 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,50 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,34 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,13 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,50 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,37 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,88 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,50 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,62 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Троян Р.Г. /Троян Р.Г./
Секретарь общего собрания: Аппакова Т.И. /Аппакова Т.И./
Члены счетной комиссии: Пономарев С.В. /Пономарев С.В./
Махмутов А.Ф. /Махмутов А.Ф./

*Махмутов А.Ф. на вахте до 22 апреля до
Пономарева с.в. от подписей отказались.
16 апреля 2019г. Аппакова Т.И.*