

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Первых Строителей, д. 5А
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

08 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 21 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ»;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 22 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 08 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1 287,90 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 11 291,30 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6 054,11 кв.м., что составляет 53,62 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 53,62 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. Первых Строителей (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 21,42 руб. (с НДС).
4. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:
 - замена окон в электрощитовых на сумму 32 000 руб.
5. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.
6. О направлении части суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (103 888 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.
7. О распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий и погашения задолженности между потребителями многоквартирного дома № 5 А по ул. Первых Строителей г. Агидель.
8. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
9. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Синева Валерия Степановича (кв.150), секретарем Ахметшина Ильгизара Галимьяновича (кв.135); членами счетной комиссии Шамагунову Алмазию Музагитовну (кв.123), Еникееву Фариду Васиковну (кв.121)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,78 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,07 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,15 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. Первых Строителей **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. Первых Строителей г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,55 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,89 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,56 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 21,42 руб. (с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 21,42 руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 89,05 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,08 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,87 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год: замена окон в электрощитовых на сумму 32 000 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год: замена окон в электрощитовых на сумму 32 000 руб.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 86,58 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,31 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,11 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – об определении источника финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 87,06 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,04 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,90 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – о направлении части суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (103 888 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении части суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (103 888 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 83,83 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,87 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,29 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий и погашения задолженности между потребителями многоквартирного дома № 5 А по ул. Первых Строителей г. Агидель.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий и погашения задолженности между потребителями многоквартирного дома № 5 А по ул. Первых Строителей г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 87,79 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,99 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,22 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,13 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,87 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,45 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,55 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Синев В.С. /Синев В.С./
Секретарь общего собрания: Ахметшин И.Г. /Ахметшин И.Г./
Члены счетной комиссии: Шамагунова А.М. /Шамагунова А.М./
Еникеева Ф.В. /Еникеева Ф.В./