

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, Комсомольский бульвар, д. 10А**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

07 мая 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 27 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 марта 2019 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 29 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 07 мая 2019 г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 674,6 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2234 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 1208,65 кв.м., что составляет 54,1 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 54,1 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10А по Комсомольскому бульвару (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,46 руб. (с НДС).
4. О направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (103 432 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.
5. О распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после погашения задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту между потребителями многоквартирного дома № 10А по Комсомольскому бульвару г. Агидель.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Минниеву Лилию Менировну (кв.503), секретарем Вахитову Зухру Талиповну (кв.110); членами счетной комиссии Салимгариеву Гульнару Замиловну (кв.107), Мухетдинову Алию Разифовну (кв.507).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 93,30%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,70 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10А по Комсомольскому бульвару г. Агидель

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10А по Комсомольскому бульвару г. Агидель

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 87,81 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,39%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,46 руб. (с НДС)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,46 руб. (с НДС)

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 84,39 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12,08 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,53 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (103 432 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (103 432 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 62,67 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 32,11 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,22 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после погашения задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту между потребителями многоквартирного дома № 10А по Комсомольскому бульвару г. Агидель.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после погашения задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту между потребителями многоквартирного дома № 10А по Комсомольскому бульвару г. Агидель.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 73,96 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,52 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,52 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места хранения копии протокола и документов Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,62 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,38 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,62%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,38%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Список собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Минниева Л.М. /Минниева Л.М./  
Секретарь общего собрания: Вахитова З.Т. /Вахитова З.Т./  
Члены счетной комиссии: Салимгариева Г.З. /Салимгариева Г.З./  
Мухаметдинова А.Р. /Мухаметдинова А.Р./