

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Молодежная, д. 9**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

06 мая 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 20 марта 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 21 марта 2019 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 25 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 06 мая 2019 г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1830 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8650 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4411,83 кв.м., что составляет 51 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 51 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).

3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,42 руб. (с НДС).

4. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- замена окон в электроштитовых на сумму 21 000 руб.

5. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

6. О направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (105 982 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

7. О распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий и погашения задолженности по текущему ремонту между потребителями многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Агидель.

8. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

9. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаптеву Эльмиру Шамильевну (кв.216), секретарем Шалдину Галию Галимовну (кв.322); членами счетной комиссии Гуляеву Антонида Ивановну (кв.138), Шалдину Галию Галимовну (кв.322).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 94,29 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,67 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,04 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул.Молодежная г. Агидель

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул.Молодежная г. Агидель.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 90,15 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,21 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,63 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,42 руб. (с НДС)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 20,42 руб. (с НДС)

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 84,11 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,89 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,99 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- замена окон в электрощитовых на сумму 21 000 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- замена окон в электрощитовых на сумму 21 000 руб.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 84,12 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,35 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,53 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 86,18 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,44 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,38 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (105 982 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года (105 982 руб.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 83,44 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,10 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,46 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий и погашения задолженности по текущему ремонту между потребителями многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Агидель.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий и погашения задолженности по текущему ремонту между потребителями многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Агидель.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 89,63 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,59 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,78 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места хранения копии протокола и документов Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 95,37 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,30 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,33 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.**

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 94,47 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,30 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,24 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Список собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Лаптева Э.Ш. /Лаптева Э.Ш./

Секретарь общего собрания: Шалдина Г.Г. /Шалдина Г.Г./

Члены счетной комиссии: Гуляева А.И. /Гуляева А.И./

Шалдина Г.Г. /Шалдина Г.Г./