

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 5
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

01 апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 21 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 22 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 01 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 2586,4 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 19231,8 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 13835,79 кв.м., что составляет 71,94 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 71,94 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Первых строителей (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 5 этажная часть – 17,08 руб., 9 этажная часть – 22,28 руб. (с НДС).
4. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:
 - утепление продухов в подвале в количестве 78 шт. на сумму 180 000 руб.
5. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.
6. О направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года в размере 266 700 руб. на выполнение работ по текущему ремонту.
7. О распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий и направления на выполнение работ по текущему ремонту между потребителями многоквартирного дома № 5 по ул. Первых Строителей г. Агидель.

8. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
9. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Галиева Фларика Гаптиевиича (кв.194), секретарем Клестову Ларису Александровну (кв.84); членами счетной комиссии Воробьева Евгения Геннадьевича (кв.243), Ислаева Олега Михайловича (кв.304)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98,17 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,89 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,94 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Первых строителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Первых строителей г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,47%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,74%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,79%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.– Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 5 этажная часть – 17,08 руб., 9 этажная часть – 22,28 руб. (с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 5 этажная часть – 17,08 руб., 9 этажная часть – 22,28 руб. (с НДС)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,76%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,71%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,53 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- утепление продухов в подвале в количестве 78 шт. на сумму 180 000 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- утепление продухов в подвале в количестве 78 шт. на сумму 180 000 руб.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,06%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,11%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,83%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,94%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,74 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,32%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года в размере 266 700 руб. на выполнение работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о направлении суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года в размере 266 700 руб. на выполнение работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,02%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,87 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,10%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий и направления на выполнение работ по текущему ремонту между потребителями многоквартирного дома № 5 по ул. Первых Строителей г. Агидель

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении оставшейся суммы экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года после проведения энергосберегающих мероприятий и направления на выполнение работ по текущему ремонту между потребителями многоквартирного дома № 5 по ул. Первых Строителей г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,87%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,87 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,26%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,21%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,79 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,01%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,85%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,79%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,37 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Галиев Ф.Г./

Секретарь общего собрания: _____ /Клестова Л.А./

Члены счетной комиссии: _____ /Воробьев Е.Г./

_____ /Ислаев О.М./