

ПРОТОКОЛ № 01 /2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Республика Башкортостан, г. Агидель,
ул.Академика Курчатова, д.3 Б в форме очного голосования

«12» марта 2019г.

г.Агидель

Дата составления и подписания протокола: «12» марта 2019г.

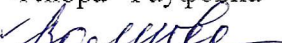
Дата проведения общего собрания : «12» марта 2019г.

Дата начала голосования: «12» марта 2019г., 19.00ч.

Дата окончания голосования: «12» марта 2019г., 20.00ч.

Место проведения общего собрания: 452920, Республика Башкортостан, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.3, Башкирская гимназия, Актовый зал.

Инициатор общего собрания: председатель совета МКД Павлова Юлия Сергеевна, кВ.52.

Сведения о лицах, приглашённых для участия в собрании: Председатель совета МКД №11 по ул.Ак.Курчатова - Волкова Флюра Рауфовна – юрист Хабаровской государственной академии экономики и права. 

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования от 12 марта 2019г прилагается.

Общая площадь мест общего пользования в МКД: 592,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3820,2 кв.м. – 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 3853,2 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2641,33 кв.м., что составляет 69,14% от общего числа голосов собственников жилых помещений (один голос = 1 кв.м).

Количество голосов, принявших участие в собрании: 69,14%.

Кворум имеется. ОСС помещений в МКД в форме очного голосования правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателя, секретаря и состав счётной комиссии Собрания.
2. Уполномочить председателя совета дома на заключение договоров об использовании общего имущества в доме, на заключение договоров на сдачу общего имущества в металлолом.
3. Утвердить предложение о возврате денежной экономии по тепловой энергии за 2019г.
4. Утвердить предложение о проведении независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №1,2.
5. Определить источник финансирования для проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы.
6. Выбрать ответственное лицо, уполномоченное на открытие спец.счёта для оплаты независимой судебной строительно-технической экспертизы, а также для заключения договора с независимой экспертной компанией.
7. Утвердить предложение о переводе управляющей организацией части денежных средств от экономии тепловой энергии на спец.счёт уполномоченного лица для оплаты независимой судебной строительно-технической экспертизы.
8. Определить место хранения документов Собрания: оригиналы и копии.
9. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Ю.С. (кВ.52) об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем ОСС Павлову Ю.С. кВ. № 52. Избрать секретарём собрания Фаткуллину Н.Х. кВ.54. Избрать счётную комиссию в составе трёх человек и голосовать за неё в целом. Предложенный состав счётной комиссии: Порошина Л.И. кВ.18, Мерзлякова В.М. кВ.64, Багманова Ф.И. кВ.23.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Ю.С. (кВ.52) о наделении председателя совета МКД Павлову Ю.С. полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в доме, на заключение договоров на сдачу общего имущества в доме в металлолом.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД Павлову Ю.С. (кВ.52) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в доме, на заключение договоров на сдачу общего имущества в доме в металлолом, в том числе в ходе проведения капитального ремонта: труб ХВС, ГВС, отопления, водоотведения, металлических конструкций детских площадок, ограждений и др.металлических элементов, конструкций и деталей, в том числе инженерных систем, в МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Ю.С. (кВ.52) о возврате денежной экономии по тепловой энергии за 2019г., в том числе о направлении части денежных средств на спец.счёт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение о возврате денежной экономии по тепловой энергии за 2019г., в том числе о направлении части денежных средств на спец.счёт.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» -100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Ю.С. (кВ.52) о проведении независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№1,2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение о проведении независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№1,2.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» -100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Ю.С. (кВ.52) об определении финансового источника проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№1,2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить финансовый источник проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы следующим образом: 1. Часть денежных средств от экономии по тепловой энергии за 2019 год в размере 50% от денежной экономии (не менее 90000(девяносто тысяч), но не более 100000 (сто тысяч) рублей) использовать для проведения экспертизы и перечислить на спец.счёт уполномоченного лица для оплаты по договору, оставшуюся часть денежных средств от экономии по тепловой энергии вернуть собственникам согласно утверждённому выше предложению по вопросу №3 Повестки ОСС. 2. Также денежные средства, полученные от сдачи в м/лом общего имущества направить на спец.счёт уполномоченного лица для проведения независимой строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№1,2

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» -100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Ю.С. (кВ.52) об утверждении ответственного лица на открытие спец.счёта и заключение договора с экспертной компанией для проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№1,2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Павлову Ю.С. (кВ.52) ответственным лицом, уполномоченным на открытие специального счёта для перевода части денежных средств от денежной экономии по тепловой энергии за 2019г., а также зачисления на него денежных средств, полученных от сдачи в м/лом общего имущества, также утвердить Павлову Ю.С. (кВ.52) ответственным лицом, уполномоченным на заключение договора с экспертной компанией для проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№1,2.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» -100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Ю.С. (кВ.52) об утверждении предложения о переводе управляющей организацией части денежных средств на спец.счёт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение о переводе части денежных средств от денежной экономии по тепловой энергии за 2019г управляющей организацией на спец.счёт, открытый уполномоченным лицом, для проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№ 1,2

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» -100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Ю.С. (кВ.52) о месте хранения документов ОСС. Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания многоквартирного дома и определено место хранения, п.1 ст.46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению в управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А, ООО «УЖКХ», ул. Академика Курчатова, д.3 Б, кВ.52. Направить оригиналы протокола и документов общего собрания в управляющую компанию ООО «УЖКХ» по адресу: 452920, Республика Башкортостан, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Ю.С.(кВ.52) о размещении итогов голосования. Согласно ст.46 ЖК РФ итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников

помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить итоги голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на досках объявлений на крыльце 1,2 подъездов с целью доведения данной информации до собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 100%


Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

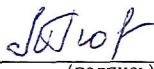
Приложение:

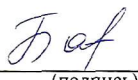
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 (трёх) листах.
2. Уведомление (сообщение) о проведении собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.
4. Фотографии уведомлений, размещённых на досках объявлений в подъездах и на крыльце подъездов на 1 (одном) листах.
5. Лист вручения Уведомления собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3 (трёх) листах.
6. Лист регистрации присутствия собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования на 3 (трёх) листах.


Председатель общего собрания: , Тихонова Т. С. кв. 52
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Секретарь общего собрания: , Ратомилкина Н. К. кв. 53
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Члены счётной комиссии:

, Тюк С. И. кв. 18
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

, Багманова Б. А. кв. 23
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

, Мерзликосова В. М. кв. 64
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Информация для сведения:
Согласно п.3 ст.48 ЖК РФ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
Согласно п.3 ст.45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1.1-1.1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.