

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Молодежная, д. 10
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

17 апреля 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 26 марта 2019 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул. Молодежная, д. 10, во дворе дома;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 27 марта 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 15 апреля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 17 апреля 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 919,1 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 6 254,5 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3 501,47 кв.м., что составляет 55,98 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 55,98 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об уведомлении о расторжении договора управления с ООО «УЖКХ» в связи с истечением срока действия.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Молодежная г. Агидель.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Гилязову Оксану Викторовну (кв.5), секретарем Ахметзянова Рустама Касымовича (кв.27); членами счетной комиссии Ризванову Нуралию Рифовну (кв.29), Садыкову Зимфиру Загитовну (кв.33), Энде Людмилу Александровну (кв. 55).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 77,71 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,46 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,83 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об уведомлении о расторжении договора управления с ООО «УЖКХ» в связи с истечением срока действия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению уведомление ООО «УЖКХ» о расторжении договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 26.05.2014 г. с 01.07.2019 г. в связи с истечением срока действия.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 82,80 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,20 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – о выборе способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Молодежная г. Агидель.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 10 по ул. Молодежная г. Агидель: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 60,47 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,75 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,78 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе управляющей организацией ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 59,77 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,71 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,53 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,67 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,34 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,99 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 83,55 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,45 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Гильязова О.В. /Гильязова О.В./
Секретарь общего собрания: Ахметзянов Р.К. /Ахметзянов Р.К./
Члены счетной комиссии: _____ /Ризванова Н.Р./
_____ /Садькова З.З./
_____ /Энде Л.А./

*Члены счетной комиссии от подписи
отказались*

Ахметзянов Р.К. 17.09.2019.