

ПРОТОКОЛ № 05 /2019 <sup>1</sup>  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Республика Башкортостан, г. Агидель,**  
**ул.Первых строителей, д.6 в форме очного голосования**

Г.Агидель

«11» марта 2019 г.

Дата составления и подписания протокола: «11» марта 2019г.


Дата проведения общего собрания : «11» марта 2019г.

Дата начала голосования: «11» марта 2019г. 19.00ч

Дата окончания голосования: «11» марта 2019г. 20.00ч

Место проведения общего собрания: 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, ул.Первых строителей, д.8А, МАУДО «Детская школа искусств», 2 этаж.

Инициатор общего собрания: Наталья Ивановна Павлова собственник кв.38.

Сведения о лицах, приглашённых для участия в собрании: Председатель совета МКД №11 по ул.Ак.Курчатова - Волкова Флюра Рауфовна – юрист Хабаровской государственной академии экономики и права, \_\_\_\_\_ председатель Совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлова Ю.С. 

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования от 11 марта 2019г прилагается.

Общая площадь мест общего пользования: 407,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4589,5 кв.м. – 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 4589,5 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3125,35 кв.м., что составляет 68,09% от общего числа голосов собственников жилых помещений (один голос = 1 кв.м).

Количество голосов, принявших участие в собрании: 68,09%.

Кворум имеется. ОСС помещений в МКД в форме очного голосования правомочно.

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателя, секретаря, состав счётной комиссии общего собрания.
2. Избрать совет дома и председателя совета дома.
3. Уполномочить председателя совета дома на заключение договоров об использовании общего имущества в доме, на заключение договоров на сдачу общего имущества в доме в металллом.
4. Утвердить предложение о возврате денежной экономии по тепловой энергии за 2018, 2019 гг.
5. Утвердить предложение о проведении независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №1,2,3,4,5,6.
6. Определить источник финансирования для проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы.
7. Выбрать ответственное лицо, уполномоченное на открытие спец.счёта для оплаты независимой судебной строительно-технической экспертизы, а также для заключения договора с независимой экспертной компанией.
8. Утвердить предложение о переводе управляющей организацией ООО «УЖКХ» части денежных средств от экономии тепловой энергии на спец.счёт уполномоченного лица для оплаты независимой судебной строительно-технической экспертизы.
9. Определить место хранения копий протокола, документов ОСС.
10. Определить место размещения результатов ОСС.

## Итоги голосования:

### По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Юлию Сергеевну, собственника кВ.7 – Гудимова С.Н. об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем ОСС - Павлову Н.И. кВ.38, секретарём ОСС – Мухаметдинову Е.Ю. кВ.21, членами счётной комиссии ОСС в количестве трёх человек: Гудимова С.Н. кВ.7, Ахкамову Г.Р. кВ.15, Хуснутдинову Р.Я. кВ.76, голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 93,2%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Юлию Сергеевну, собственника кВ.21 – Мухаметдинову Е.Ю. об избрании в связи с истечением полномочий совета МКД и председателя совета МКД из числа членов совета.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в совет МКД 6 человек: Гудимова С.Н. кВ.7, Ахкамову Г.Р. кВ.15, Мухаметдинову Е.Ю. кВ.21, Павлову Н.И., кВ.38, Гильманову Р.И. кВ.66, Хуснутдинову Р.Я. кВ.76, из числа членов совета избрать председателем совета МКД – Павлову Н.И. кВ.38 и голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 93,2%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Юлию Сергеевну, собственника кВ.65 Гарайханова Д.М. о наделении председателя совета МКД Павлову Н.И. полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в доме, на заключение договоров на сдачу общего имущества в доме в металлолом.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД Павлову Н.И. (кВ.38) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в доме, на заключение договоров на сдачу общего имущества в доме в металлолом, в том числе в ходе проведения капитального ремонта: труб ХВС, ГВС, отопления, водоотведения, металлических конструкций детских площадок, ограждений и др.металлических элементов, конструкций и деталей, в том числе инженерных систем, в МКД.

РЕШИЛИ:



Проголосовали «ЗА» - 93,2%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,8%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По 4 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Юлию Сергеевну, собственника кВ.56 Латыпову Н.А. о возврате денежной экономии по тепловой энергии за 2018г в размере 300592, 21 руб., в том числе о направлении части денежных средств на спец.счёт, о возврате денежной экономии по тепловой энергии в будущем за 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение о возврате денежной экономии по тепловой энергии за 2018г в размере 300592,21 руб., в том числе о направлении части денежных средств на спец.счёт, а также утвердить предложение о возврате денежной экономии по тепловой энергии в будущем за 2019г., и голосовать за предложения в целом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» -100%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По 5 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Юлию Сергеевну, собственника кВ.7 Гудимова С.Н. о проведении независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№1,2,3,4,5,6.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение о проведении независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№1,2,3,4,5,6.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» -91,5%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,7%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,8%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По 6 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Юлию Сергеевну, собственника кВ.36 Сафину Д.Н. об определении финансового источника проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№1,2,3,4,5,6.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить финансовый источник проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы следующим образом: 1. Часть денежных средств от экономии по тепловой энергии за 2018 год в размере 70000(семьдесят тысяч) рублей использовать для проведения экспертизы и перечислить на спец.счёт уполномоченного лица для оплаты по договору, оставшуюся часть денежных средств от экономии по тепловой энергии в размере 230592 (двести тридцать тысяч пятьсот девяносто два), 21 руб. вернуть

собственникам согласно утверждённому выше предложению по вопросу №4 Повестки ОСС. 2. Также денежные средства, полученные от сдачи в м/лом общего имущества в ходе проведения капитального ремонта, направить на спец.счёт уполномоченного лица для проведения независимой строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№1,2,3,4,5,6

РЕШИЛИ

Проголосовали «ЗА» -91,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,7%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По 7 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флору Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Юлию Сергеевну, собственника кВ.21 – Мухаметдинову Е.Ю. об утверждении ответственного лица на открытие спец.счёта и заключение договора с экспертной компанией для проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№1,2,3,4,5,6.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Павлову Н.И. (кВ.38) ответственным лицом, уполномоченным на открытие специального счёта для перевода части денежных средств от денежной экономии по тепловой энергии за 2018г. в размере 70000 (семьдесят тысяч) рублей, а также зачисления на него денежных средств, полученных от сдачи в м/лом общего имущества, также утвердить Павлову Н.И. (кВ.38) ответственным лицом, уполномоченным на заключение договора с экспертной компанией для проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №№ 1,2,3,4,5,6.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» -91,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,7%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По 8 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флору Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Юлию Сергеевну, собственника кВ.7 – Гудимова С.Н. об утверждении предложения о переводе управляющей организацией части денежных средств на спец.счёт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение о переводе части денежных средств в размере 70000 (семьдесят тысяч ) рублей от денежной экономии по тепловой энергии за 2018г управляющей организацией ООО «УЖКХ» на спец.счёт, открытый уполномоченным лицом, для проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» -91,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,7%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По 9 вопросу повестки дня:**



СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Юлию Сергеевну, собственника кВ.56 Латыпову Н.А. о месте хранения документов ОСС. Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания многоквартирного дома и определено место хранения, п.1 ст.46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению в управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А, ООО «УЖКХ, ул. Первых строителей, д.6, кВ.38. Направить оригиналы протокола и документов общего собрания в управляющую организацию ООО «УЖКХ» по адресу: 452920, Республика Башкортостан, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По 10 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД: ул. Академика Курчатова, д.11 - Волкову Флюру Рауфовну – юриста Хабаровской государственной академии экономики и права, Председателя совета МКД №3Б по ул.Ак.Курчатова – Павлову Юлию Сергеевну, собственника кВ.56 Латыпову Н.А. о размещении итогов голосования. Согласно ст.46 ЖК РФ итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить итоги голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на досках объявлений на крыльце 1,2,3,4,5,6-го подъездов с целью доведения данной информации до собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 (трёх) листах.
2. Уведомление (сообщение) о проведении собрания собственников помещений на 2 (двух) листах.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.

4. Фотографии уведомлений, размещённых на досках объявлений в подъездах и на крыльце подъездов на 3 (трёх) листах.
5. Лист вручения Уведомления собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 (трёх) листах.
6. Лист регистрации присутствия собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 3 (трёх) листах.
7. Свидетельство о государственной регистрации права на 1 (одном) листе.
8. Заявление Павловой Н.И. от 25.02.2019г. о предоставлении реестра собственников.

Председатель общего собрания: Тавасов | Тавасов Н.И. кв.38  
 (подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Секретарь общего собрания: Е.М. | Мухометринова В.Ю. кв.21  
 (подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Члены счётной комиссии:

Тудиев | Тудиев С.И. кв.4  
 (подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

А. | Ахсанова Т.Р. кв.15  
 (подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Р. | Хуснутдиновы Р.Л. кв.46  
 (подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Информация для сведения:

Согласно п.3 ст.48 ЖК РФ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно п.3 ст.45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1.1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Инициатор: Павлова Н.И. кв.38 и Тавасов