

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.10**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

16 ноября 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 15 октября 2018г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул.Первых строителей, д. 10 (у подъезда № 3);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 16 октября 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 15 ноября 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 16 ноября 2018г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Совет многоквартирного дома № 10 по ул. Первых Строителей г. Агидель.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4558,9 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4550,50 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3753,92 кв.м., что составляет 79,1% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 82,5%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего Собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. О включении в состав общего имущества в МКД земельного участка (территория дороги и парковки) благоустроенного в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.».
6. О финансировании работ по постановке на кадастровый учет земельного участка (территория дороги и парковки) благоустроенного в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.» за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 100% путем включения в платежный документ ООО «УЖКХ».
7. О порядке и сроках финансирования собственниками помещений МКД работ по постановке на кадастровый учет земельного участка (территория дороги и парковки) благоустроенного в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование

современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.»;

8. О выборе лица, уполномоченного осуществлять постановку на кадастровый учет земельного участка (территория дороги и парковки), благоустроенного в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.»

9. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте земельного участка (территория дороги и парковки) благоустроенного в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.», согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

10. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД при подписании соответствующих документов.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** присутствующих на собрании собственников дома № 10 по ул. Первых Строителей г.Агидель: об избрании председателя, секретаря общего Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Семакину Разалию Салиховну (кв.43), секретарем Гореева Рамиса Амировича (кв.38).

#### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 100,00 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

#### **По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** присутствующих на собрании собственников дома № 10 по ул. Первых Строителей г. Агидель: об избрании членами счетной комиссии общего Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений Ильину Валентину Николаевну (кв.19), секретарем Яруллину Надежду Валентиновну (кв.42).

#### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 99,06 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,94 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

#### **По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Шеметову Л.И. - об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем опубликования на досках объявлений перед входом в подъезды дома № 10 по ул. Первых Строителей г. Агидель и размещения информации на официальном сайте ООО «УЖКХ» г. Агидель и ИТС «Интернет».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 99,69 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,31 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Шеметову Л.И. – об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить ООО «УЖКХ» г. Агидель.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 99,38 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя администрации городского округа город Агидель Хисматуллину Г.М. - включении в состав общего имущества в МКД земельного участка (территория дороги и парковки) благоустроенного в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества МКД № 10 по ул. Первых Строителей земельный участок (территория дороги и парковки) благоустроенный в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 3,74 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 96,26 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Шеметову Л.И. о финансировании работ по постановке на кадастровый учет земельного участка (территория дороги и парковки) благоустроенного в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.» за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 100% путем включения в платежный документ ООО «УЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** финансирование работ по постановке на кадастровый учет земельного участка (территория дороги и парковки) благоустроенный в 2018 году в рамках

муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.» осуществить за счет средств собственников помещений в МКД № 10 по ул. Первых Строителей в размере 100 % путем включения в платежный документ ООО «УЖКХ» г. Агидель.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 3,74 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 96,26 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Шеметову Л.И. о порядке и сроках финансирования собственниками помещений МКД работ по постановке на кадастровый учет земельного участка (территория дороги и парковки) благоустроенного в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** сбор денежных средств на финансирование выбранных мероприятий, осуществлять путем распределения платы с каждой квартиры равными долями и включения в платежный документ ООО «УЖКЖ» разовым платежом в январе 2019 года.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 3,74 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 96,26 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Шеметову Л.И. о выборе лица, уполномоченного осуществлять постановку на кадастровый учет земельного участка (территория дороги и парковки), благоустроенного в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить ответственным лицом по оформлению документов по постановке на кадастровый учет земельного участка (территория дороги и парковки) благоустроенного в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.» ООО «УЖКХ» г. Агидель.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 3,74 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 95,64 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.**

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Шеметову Л.И. об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте земельного участка (территория дороги и парковки)

благоустроенного в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.», согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить ежемесячную плату на содержание земельного участка (территория дороги и парковки) благоустроенного в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2018-2022 гг.» за счет средств собственников помещений в МКД № 10 по ул. Первых Строителей в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в пределах утвержденной сметы расходов

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 3,74 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 95,64 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.**

**По 10 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Шеметову Л.И. о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД при подписании соответствующих документов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать представителем, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД № 10 по ул. Первых Строителей при подписании соответствующих документов ООО «УЖКХ»

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 3,74 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 95,64 %


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Семакина Р.С./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Гореев Р.А./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:  /Ильина В.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Яруллина Н.В./  
(подпись) (Ф.И.О.)