

**ПРОТОКОЛ № 6**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Молодёжная, д.4 в форме очно-заочного голосования**

«01» декабря 2018г.

г.Агидель

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- очным голосованием 27 ноября 2018г. с 18.00ч до 19.55ч по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Молодёжная, д.4,кВ.60;

- путём приёма заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приёма заполненных бланков: 27 ноября 2018г в 20.00ч.

Время окончания приёма заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 23.00ч 30 ноября 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, ул.Молодёжная, д.4, кв.60, офис Совета дома, счётная комиссия.

Дата и место подсчёта голосов: 01 декабря 2018г., г.Агидель, ул.Молодёжная, д.4, кв.60, офис Совета дома.

Инициатор ОСС помещений в МКД: Шикова Татьяна Ивановна собственник квартиры 19 дома №4 по ул.Молодёжной г.Агидель.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 27 ноября 2018г прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 16614,20 кв.м. – 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 16614, 20 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 10503,62 кв.м., что составляет 63,22% от общего числа голосов собственников жилых помещений (один голос = 1 кв.м).

Количество голосов, принявших участие в собрании: 63,22%.

Кворум имеется. ОСС помещений в форме очно-заочного голосования правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателя, секретаря, состав счётной комиссии ОСС.
2. Отменить решения ОСС, проведённого по инициативе ООО «УЖКХ», в период с 29 марта 2018 г по 14 мая 2018г по **Протоколу №1**: по вопросам №2, 4, 5; по **Протоколу №2**: по вопросам №3 – в части тарифа на содержание общего имущества и №4,5.
3. Утвердить, с целью подтверждения, перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предложенный ООО «УЖКХ» на собрании с 29 марта по 14 мая 2018г.
4. Утвердить, с целью подтверждения решения ОСС с 10 по 29 мая 2018г, тарифы на содержание общего имущества на 2018-2019гг с индексацией 2,5%, которые были приняты на ОСС ранее с 10 по 29 мая 2018г., проведённого по инициативе Шиковой Т.И.
5. Утвердить, с целью подтверждения решения ОСС с 10 по 29 мая 2018г., тарифа на обслуживание домофона на 2018-2019гг в размере 31,5 руб.(уровень 2017 года), который был утверждён на ОСС ранее с 10 по 29 мая 2018г., проведённого по инициативе Шиковой Т.И.
6. Утвердить, с целью подтверждения решения ОСС с 10 по 29 мая 2018г, размер взноса на ремонт подъезда на 2018-2019гг в размере 2,43 руб.(уровень 2017 года), который был утверждён на ОСС ранее с 10 по 29 мая 2018г., проведённого по инициативе Шиковой Т.И.
7. Определить место хранения документов ОСС: копии, оригиналы.
8. Определить место размещения результатов ОСС по вопросам повестки, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 171 Паклюсову В.А. об избрании председателя, секретаря, состава счётной комиссии ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСС Евсееву В.Ф. (кВ.60), секретарём ОСС Шаймарданову Л.Р.(кВ.201), членами счётной комиссии трёх человек: Шикову Т.И. (кВ.19), Сафаргалиеву С.Ф. (кВ.123), , Шаймарданову Л.Р.(кВ.201).

РЕШИЛИ: количество голосов:

Проголосовали «ЗА» - 98,79%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,11%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф. об отмене решения ОСС проведенного по инициативе ООО «УЖКХ» в период с 29 марта 2018г по 14 мая 2018г. по протоколам №№1,2.

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить решение ОСС от 15 мая 2018г по Протоколу №1. по вопросу 2: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД на 2018г: установка светильников с датчиками движения в МОП, замена деревянных окон на пластиковые в электрощитовых. Отменить решение ОСС от 15 мая 2018г по вопросу 4 Протокола №1: определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий и установке приборов учёта электроэнергии в МОП: средства экономии теплоэнергии за отопление по итогам 2017г. Отменить решение ОСС от 15 мая 2018г по вопросу 5 Протокола №1: направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017г за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению на проведение работ по текущему ремонту. Отменить решение ОСС от 15 мая 2018г. Протокола №2 по вопросу 3 в части тарифа на СОИ в размере 21,23 руб. – для 1-2 этажей, 24,95 руб. – для 3-9 этажей на период с 01.07.2018г по 30.06.2019г. Отменить решение ОСС от 15 мая 2018г Протокола №2 по вопросу 4: утвердить размер взноса на ремонт подъезда с 01.07.2018г по 30.06.2019г с 1 кв.м. в сумме 2,55 руб. Отменить решение ОСС от 15 мая 2018г по вопросу 5 Протокола №2: утвердить размер платы за техобслуживание и ремонт домофона на период с 01.07.2018г по 30.06.2019г в размере 33,00 руб. за квартиру в месяц.

РЕШИЛИ: количество голосов:

Проголосовали «ЗА» - 98,26%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,11%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,74%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### По вопросу 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф. об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на период с 01.07.2018г по 30.06.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на период с 01.07.2018г по 30.06.2018г. Перечень прилагается.

РЕШИЛИ: количество голосов:

Проголосовали «ЗА» - 98,9%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,48%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### По вопросу 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф. об утверждении тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2018г по 30.06.2019г

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер тарифа на содержание общего имущества на период с 01.07.2018г по 30.06.2019г с индексацией 2,5% : для 1-2 этажей 20,74 руб (с НДС), для 3-9 этажей 24,12 руб.(с НДС). Расчет тарифа прилагается.

РЕ  
Пр  
Пр  
Пр  
Пр  
РЕ

По  
СЛ  
обс.  
ПРЕ  
пер  
при

РЕШ  
Прог  
Прог  
Прог  
РЕШ

По вс  
СЛУ  
подъ  
ПРЕД  
30.06.

РЕШИ  
Прого  
Прого  
Прого  
РЕШЕ

По воп  
СЛУШ  
проток  
ПРЕДЛ  
ул.Мол

РЕШИ  
Прогол  
Прогол  
Прогол  
РЕШЕН

По вопро  
СЛУША  
результ  
ПРЕДЛС  
целью оз  
подъезда

РЕШИЛИ  
Проголос  
Проголос  
Проголос  
РЕШЕНИ



РЕШИЛИ: количество голосов:  
Проголосовали «ЗА» - 99,26%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,74%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф. об утверждении тарифа за техническое обслуживание и ремонт домофона.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер тарифа за техническое обслуживание и ремонт домофона на период с 01.07.2018г по 30.06.2019г в размере 31,50 руб.(с НДС) с квартиры Расчёт прилагается.

РЕШИЛИ: количество голосов:  
Проголосовали «ЗА» - 99,38%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф. об утверждении размера взноса на ремонт подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г по 30.06.2019г с 1 кв.м в размере 2,43 руб.(с НДС) Расчёт прилагается.

РЕШИЛИ: количество голосов:  
Проголосовали «ЗА» - 99,26%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,74%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф. об определении места хранения копий протокола и документов ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов ОСС: ул.Молодёжная, д.4, кв.60 офис Совета дома, Цветочный бульвар, д.4А ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: количество голосов:  
Проголосовали «ЗА» - 99,38%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 8 повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф. об определении места размещения результатов ОСС по вопросам повестки.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов ОСС по вопросам повестки с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: количество голосов:  
Проголосовали «ЗА» - 99,38%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на МКД № 5 список на 5
2. Уведомление (сообщение) о проведении собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Ознакомительный материал (обоснование тарифов) по повестке дня ОСС на 1 (одном) листе.
4. Акт о размещении ознакомительного материала и уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.
5. Фотографии уведомлений и ознакомительного материала, размещённых на досках объявлений в подъездах и на крыльце первого и второго подъездов на (9 букв) 2 листах.
6. Лист вручения Уведомления собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на (шестьдесят) 16 листах.
7. Лист регистрации присутствия собственника на внеочередном ОСС помещений в МКД в форме очно-заочного голосования на (шестьдесят) 16 листах.
8. Протокол №1 ОСС от 15мая 2018г.
9. Протокол №2 ОСС от 15мая 2018г.
10. Перечень услуг и работ по содержанию ремонту общего имущества в МКД на период с 01.07.2018г по 30.06.2019г.
11. Обоснование тарифов в адрес ООО «УЖКХ».
12. Бланки решений по повестке ОСС на 300 листах.
13. Акт о размещении сообщения в цитоглях голосования на 4 (четырёх) листах.

Председатель общего собрания: [подпись] Ввеева В.Ф. кв.00  
 (подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Секретарь общего собрания: [подпись] Шаймарданова Л.Р. кв.201  
 (подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Члены счётной комиссии:

[подпись] Шикова Т.Ц. кв.19  
 (подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

[подпись] Шаймарданова Л.Р. кв.201  
 (подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

[подпись] Сарафганов С.Р. кв.123  
 (подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Информация для сведения:  
 Согласно п.3 ст.48 ЖК РФ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.  
 Согласно п.3 ст.45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.  
 Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

№ п/п	1
ул.М	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
	26
	27
	28
	29
	30
	31
	32
	33
	34
	35
	36
	37
	38
	39
	40
	41
	42
	43
	44
	45
	46
	47
	48
	49
	50
	51
	52
	53
	54
	55
	56
	57

ЛМ