

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Молодежная, д.10**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

25 сентября 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 27 августа 2018г. с 19 часов 00 минут до 21 часа 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Молодежная, д.10;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 августа 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 24 сентября 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, офис ООО «УЖКХ»г.Агидель.

Дата и место подсчета голосов: 25 сентября 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, офис ООО «УЖКХ»г.Агидель.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 27.08.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6320,7 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6320,7 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3575,35кв.м., что составляет 56,6 % от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 56,6 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере, утвержденном протоколом №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования от 15.05.2018 года.
3. Об отмене п.3 решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведенного с 30 мая по 23 июня 2018 г.
4. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года.
5. Об установлении размера взноса на ремонт подъездов на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере, утвержденном протоколом № 2 внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования от 15.05.2018 года .
6. Об утверждении перечня и вида работ по ремонту подъездов.
7. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год: установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 2 шт. силами управляющей организации.

8. Об определении источника финансирования на установку общедомовых приборов учета электрической энергии – дополнительные средства собственников путем включения платежа в платежный документ.

9. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

10. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По 1 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УЖКХ» г.Агидель: Ганиева Р.Н. - об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Ризванову Нуралию Рифовну (кв.29), секретарем Стерехову Людмилу Николаевну (кв.68); членами счетной комиссии Тихонову Светлану Анатольевну (кв.21), Королеву Разию Закиулловну (кв.65), Хузину Зилу Акрамовну (кв.73).

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Ризванову Нуралию Рифовну (кв.29), секретарем Стерехову Людмилу Николаевну (кв.68); членами счетной комиссии Тихонову Светлану Анатольевну (кв.21), Королеву Разию Закиулловну (кв.65), Хузину Зилу Акрамовну (кв.73).

Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98,78 % (3531,82 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,22 % (43,53 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

#### По 2 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садыкову Э.Ф. - об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере, утвержденном протоколом №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования от 15.05.2018 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить размер платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере, утвержденном протоколом №2 внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования от 15.05.2018 г.: 1-2 этажи в размере 23,80 руб. (с НДС), с 3 этажа в размере – 27,37 руб. (с НДС).

**РЕШИЛИ:** установить размер платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере, утвержденном протоколом №2 внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования от 15.05.2018 г.: 1-2 этажи в размере 23,80 руб. (с НДС), с 3 этажа в размере – 27,37 руб. (с НДС).

Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 52,94 % (1892,93 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 35,72 % (1277,10 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,34 % (405,32 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

#### По 3 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садыкову Э.Ф. – Об отмене п.3 решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведенного с 30 мая по 23 июня 2018 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отменить п.3 решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведенного с 30 мая по 23 июня 2018 г.

**РЕШИЛИ:** отменить п.3 решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведенного с 30 мая по 23 июня 2018 г.

Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 60,47 % (2162,08 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 15,91 % (568,65 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,62 % (844,62 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садыкову Э.Ф. - об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года, ранее предложенный ООО «УЖКХ», в т.ч. изменив тариф на текущий ремонт в размере 2,16 руб./кв.м.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года, ранее предложенный ООО «УЖКХ», в т.ч. изменив тариф на текущий ремонт в размере 2,16 руб./кв.м.

Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 56,47 % (2019,10 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 24,46 % (874,35 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,7 % (681,90 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садыкову Э.Ф. - об установлении размера взноса на ремонт подъездов на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере, утвержденном протоколом № 2 внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования от 15.05.2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить размер взноса на ремонт подъездов на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере, утвержденном протоколом № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования от 15.05.2018 года. – 2,55 руб./кв.м.(с НДС)

**РЕШИЛИ:** установить размер взноса на ремонт подъездов на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере, утвержденном протоколом № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования от 15.05.2018 года. – 2,55 руб./кв.м.(с НДС)

Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 50,72 % (1813,50 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 27,26 % (974,75 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,02 % (787,10 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садыкову Э.Ф. - об утверждении перечня и вида работ по ремонту подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень и вид работ по ремонту подъездов, предложенный ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень и вид работ по ремонту подъездов, предложенный ООО «УЖКХ».

Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 55,48 % (1983,60 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 20,92 % (747,80 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,60% (843,95 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садыкову Э.Ф. - об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год: установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 2 шт. силами управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год: установить общедомовые приборы учета электрической энергии марки Меркурий 230, в количестве 2 шт. силами управляющей организации.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год: установить общедомовые приборы учета электрической энергии марки Меркурий 230, в количестве 2 шт. силами управляющей организации.

Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,81 % (2424,37 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,50 % (161,03 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,69 % (989,95 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садыкову Э.Ф. - об определении источника финансирования на установку общедомовых приборов учета электрической энергии – дополнительные средства собственников путем включения платежа в платежный документ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить источником финансирования на установку общедомовых приборов учета электрической энергии – дополнительные средства собственников путем включения платежа в платежный документ (ориентировочно стоимость составит 252 руб./квартира).

**РЕШИЛИ:** определить источником финансирования на установку общедомовых приборов учета электрической энергии – дополнительные средства собственников путем включения платежа в платежный документ (ориентировочно стоимость составит 252 руб./квартира).

Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 65,05 % (2325,90 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,59% (271,35 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,36 % (978,10 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.**

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УЖКХ» г.Агидель: Ганиева Р.Н. - об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения копий протокола и документов собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,81 %(3425,50кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,19 %(149,85кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.**

**По 10 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УЖКХ» г.Агидель: Ганиева Р.Н. - определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %(3575,35кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.
5. Акт о размещении уведомления от 15.08.2018г.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / Ризванова Н.Р./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Стерехова Л.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Тихонова С.А./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ /Королева Р.З./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ /Хузина З.А./  
(подпись)