**Разъяснение по тарифам жилищные услуги по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Первых Строителей, д.2**

С 1.07.2018 года по 30.06.2019 года ООО «УЖКХ» предлагает проиндексировать тарифы на содержание жилого помещения на 5,4 %. Увеличение платы за жилое помещение с 1.07.2018г. в среднем с квартиры:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 комн. кв. | + 31,17 руб. |
| 2 комн. кв. | + 45,79 руб. |
| 3 комн. кв. | + 62,86 руб. |

Структура тарифа на содержание жилого помещения включает в себя: тариф на содержание общего имущества и коммунальный ресурс (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод и электроэнергия) на содержание общего имущества. Коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества рассчитывается по нормативам и тарифам, утвержденных Постановлениями Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Взнос на ремонт подъездов, плату по техническому обслуживанию запирающего кодового устройства входной двери подъезда жилого дома и плату за услуги по техническому обслуживанию запирающего кодового устройства входной двери подъезда жилого дома, оборудованного домофонной связью предлагается проиндексировать на 5%.

Увеличение платы за взнос на ремонт подъездов с 1.07.2018г. в среднем с квартиры:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 комн. кв. | + 3,53 руб. |
| 2 комн. кв. | + 5,18 руб. |
| 3 комн. кв. | + 7,12руб. |

На увеличение стоимости жилищных услуг повлияло увеличение стоимости материалов, транспортных услуг, услуг сторонних организаций и вступление в силу Федерального Закона РФ об увеличении минимального размера оплаты труда (по Республике Башкортостан принят МРОТ с 1.01.2018 года – 10912,35руб. и с 1.05.2018 года – 12837,45руб.).

Тарифы на коммунальные услуги по г.Агидель установлены Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан и с 1.07.2018 года рост в среднем составляет 5%.

Приложение 3

к договору управления

многоквартирным домом

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном пятиэтажном жилом доме без мусоропровода, расположенном по адресу:**

**ул. Первых Строителей, д. 2 с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование работ | Периодичность |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий** |  |
| 1.1. | *Уборка лестничных клеток:*  - влажное подметание лестничных площадок, маршей  - мытьё лестничных площадок и маршей  - мытьё окон  - обметание пыли и паутины с потолков  - подметание площадки перед входом в подъезд  - мытье площадки перед входом в подъезд  - влажная протирка стен  - влажная протирка дверей  - влажная протирка перил и ограждений  - влажная протирка отопительных приборов  - влажная протирка почтовых ящиков, эл/щитков | - 5 раз в неделю  - 1 раз в 2 недели  - 2 раза в год  - 1 раз в 2 недели  - ежедневно в летний период  - 1 раз в 2 недели в летний период  - 2 раза в год  -2 раза в год  - 1 раз в месяц  - 2 раза в год  - 1раз в месяц |
| 1.2. | ***Вывоз и утилизация бытового мусора:***  -в том числе крупногабаритного мусора | - 6 раз в неделю  -по мере необходимости |
| 1.3. | Санитарное содержание придомовых территории и озеленения: **зимний период**  - очистка отмосток от уплотненного снега  - очистка тротуаров от уплотненного снега  - очистка урн от мусора и снега  - очистка тротуаров от свежевыпавшего снега  - очистка площадки перед входом в подъезд от снега  - посыпка территории песком  - очистка козырьков от уплотненного снега  - очистка территории от наледи  - уборка контейнерных площадок  **летний период**  - уборка отмосток  - подметание отмосток  - очистка урн от мусора  - уборка газонов сильной засоренности  - уборка газонов от случайного мусора  - подметание тротуаров и проездов  - подметание козырьков при подъездах  - погрузка мусора в автотранспорт вручную  - вырезка поросли у деревьев и кустов  - уборка детских хоз. площадок от случайного мусора  - косьба газонов и детских хозяйственных площадок газонокосилкой  - вывоз мусора с дворов  - уборка контейнерных площадок | -1 раз в год  -по мере необходимости  -по мере необходимости  - по мере необходимости  -по мере необходимости  -по мере необходимости  -по мере необходимости  -2 раза в год  - по мере необходимости  - по мере необходимости  - 1 раз в неделю  -по мере необходимости  - 1 раз в год  - 1 раз в сутки  - 1 раз в сутки  - 5 раз за сезон  - 1 раз за период  - 3 раза за сезон  - 1 раз в сутки  -по установленному графику и при необходимости  - 1 раз в сутки |
| 1.4. | Услуги по дератизации, дезинсекции | - по установленному графику |
|  | Итого содержание домохозяйства |  |
| 2. | **Управление жилфондом:**  Общее руководство. Контроль над техническим состоянием и использованием жилищного фонда. Организация, планирование и контроль работ по содержанию, обслуживанию и ремонту жилого фонда и работ по предоставлению коммунальных услуг. Финансово-экономическая и договорно-правовая деятельность. Расчёт, учёт и приём платежей за ЖКУ. Регистрация граждан по месту жительства. Работа с должниками. |  |
| 3. | **Техническое обслуживание общего имущества** |  |
| 3.1. | ***Сетей электроснабжения:***  Замена перегоревшей электролампы, проверка заземления плит, проверка заземления ванн, осмотр линий эл. сетей, арматуры оборудования подвалов, осмотр линий электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт электропроводки, замена светодиодной лампы 9LED E27. Установка знаков самоклеющихся, Осмотр и проверка РУ -0,4 кВ (эл. щитовая), осмотр и уборка помещения РП (РУ-0,4 кВ), ревизия РП (РУ -0,4) кВ, уборка этажных эл. шкафов | - осмотр ВРУ 1 раз в год  - ежемесячно, осмотр сетей электроснабжения – 1 раз в год, остальное – по графикам или по мере необходимости |
| 3.2. | ***Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения:***  Осмотр внутридомовых систем водоснабжения, канализации и водостока в чердачных и подвальных помещениях. Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах, прочистка ливнестоков, ликвидация воздушных пробок в системе ГВС, обслуживание домовых приборов учета воды, уборка подвального помещения от мусора, устранение засоров на стояках, дезинфекция подвала после затопления, очистка от наледи канализационных труб на кровле | - осмотр в подвалах - 1 раз в месяц,  осмотр в кв- 1 раз в год,  остальное – по графикам или по мере необходимости |
| 3.3. | ***Внутридомовые системы отопления:***  Осмотр внутридомовых систем отопления в чердачных и подвальных помещениях. Осмотр приборов отопления в квартирах. Промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления. Регулировка температуры теплоносителя. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Прочистка грязевиков.ХОВ. | - осмотр в подвалах - 1 раз в месяц, осмотр в кв- 1 раз в год,  остальное – по графикам или по мере необходимости |
| 3.4. | ***Общедомовые приборы учета тепловой энергии ГВС и отопления.***  Техническое обслуживание приборов учета ГВС и отопления. Текущий ремонт расходомеров. Поверка ТПС системы отопления. Поверка приборов учета ГВС.. Абонентское сопровождение ПАК Матрикс, счетчики э/э. Абонентское сопровождение ПАК Матрикс, счетчики тепловой энергии. | По установленному графику и при необходимости |
| 3.5. | ***Общестроительные конструкции:***  - укрепление и регулировка дверных полотен входа в подъезд  - проверка тяги в вентканалах  - прочистка вентканалов  - смена навесных замков на дверях в подвальное помещение  - очистка кровли от снега  - установка и разборка вентиляционных продухов в цоколях зданий  - укрепление МАФ  - прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока на кровле  - осмотр территории вокруг здания и фундамента  - осмотр панельных стен, фасадов  - осмотр железобетонных покрытий  - осмотр всех элементов рулонных кровель и водостоков  - осмотр внутренней отделки стен, потолков | - 1 раза в год  - 1 раз в год  - по мере необходимости  - по мере необходимости  - по мере необходимости  – 2 раза в год,  - по мере необходимости  - 2 раза в год  - 2 раза в год  – по мере необходимости и утвержденным графикам |
| 3.6. | ***Содержание аварийной службы:***  - круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение  - локализация аварийных ситуаций в инженерных системах жилых домов |  |
|  | **Итого техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и строительных конструкций** |  |
| 4 | **Текущий ремонт** |  |
| 4.1. | ***Общестроительные конструкции:***  латочный ремонт кровли, устранение местных деформаций плит покрытий, парапетов, ремонт межпанельных швов, ремонт и окраска фасадов отдельными местами, замена, восстановление линолеумных и плиточных полов отдельными участками, восстановление отделки стен, потолков отдельными участками в подъездах, технических помещениях и др. вспомогательных помещениях, восстановление или замена отдельных элементов лестничных ограждений, смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных блоков, устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток, входов в подвальные помещения, промывка ствола мусоропровода, восстановление крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств, ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ремонт и замена урн, восстановление и  ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм | - в соответствии с производственной программой |
| 4.2. | ***Инженерные сети и системы:***  Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.  Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения  Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит. Измерения и испытания электрооборудования.  Замена водосточных труб отдельными участками. | - в соответствии с производственной программой |
|  | **Итого текущий ремонт** |  |
|  |  |  |