**Разъяснение по тарифам жилищные услуги по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Академика Курчатова, д.11**

С 1.07.2018 года по 30.06.2019 года ООО «УЖКХ» предлагает проиндексировать тарифы на содержание жилого помещения на 6,1%. Увеличение платы за жилое помещение с 1.07.2018г. в среднем с квартиры:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 комн. кв. | + 38,47 руб. |
| 2 комн. кв. | + 58,72 руб. |
| 3 комн. кв. | + 79,38 руб. |

Структура тарифа на содержание жилого помещения включает в себя: тариф на содержание общего имущества и коммунальный ресурс (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод и электроэнергия) на содержание общего имущества. Коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества рассчитывается по нормативам и тарифам, утвержденным Постановлениями Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Взнос на ремонт подъездов, плату по техническому обслуживанию запирающего кодового устройства входной двери подъезда жилого дома и плату за услуги по техническому обслуживанию запирающего кодового устройства входной двери подъезда жилого дома, оборудованного домофонной связью предлагается проиндексировать на 5%.

Увеличение платы за взнос на ремонт подъездов с 1.07.2018г. в среднем с квартиры:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 комн. кв. | + 3,42 руб. |
| 2 комн. кв. | + 5,22 руб. |
| 3 комн. кв. | + 7,06 руб. |

На увеличение стоимости жилищных услуг повлияло увеличение стоимости материалов, транспортных услуг, услуг сторонних организаций и вступление в силу Федерального Закона РФ об увеличении минимального размера оплаты труда (по Республике Башкортостан принят МРОТ с 1.01.2018 г – 10912,35руб. и с 1.05.2018 года – 12837,45руб.).

Тарифы на коммунальные услуги по г.Агидель установлены Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан и с 1.07.2018 года рост в среднем составляет 5%.

Приложение 3

к договору управления

многоквартирным домом

 **Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном пятиэтажном жилом доме с мусоропроводом, расположенном по адресу:**

**ул. Академика Курчатова, д. 11 с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование работ | Периодичность |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | **Содержание домохозяйства** |  |
| 1.1. | *Уборка мест общего пользования:* - влажное подметание лестничных клеток, маршей, - мытьё лестничных площадок и маршей, - мытье окон,- обметание пыли и паутины с потолков,- подметание площадки перед входом в подъезд- влажная протирка стен- влажная протирка дверей- влажная протирка перил и ограждений- влажная протирка отопительных приборов- влажная протирка почтовых ящиков, эл/щитков | - 5 раз в неделю- 1 раз в 2 недели– 2 раза в год– 1 раз в 2 недели- ежедневно в летний период- 2 раза в год- 2 раза в год- 1 раз в месяц- 2 раза в год- 1 раз в месяц |
| 1.2. | ***Обслуживание мусоропровода:***- удаление мусора из мусороприемных камер, влажное подметание пола мусороприемных камер, переноска и выгрузка бытового мусора в машины - уборка и дезинфекция загрузочных клапанов -мытье и дезинфекция мусороприемных камер-мойка и дезинфекция сменных мусоросборников  | - 6 раз в неделю - 3 раза в неделю - 1 раз в месяц (в теплое время)- 2 раза в месяц  |
| 1.3. | ***Вывоз и утилизация бытового мусора:***-в том числе крупногабаритного мусора | - 6 раз в неделю -по мере необходимости |
| 1.4. | Благоустройство придомовой территории:**зимний период** - подметание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5см- посыпка территорий песком - очистка тротуаров от снега наносного происхождения - очистка козырьков от уплотненного снега- очистка отмосток от уплотненного снега- очистка тротуаров от упл. снега, наледи и льда- очистка урн от мусора**летний период**- подметание тротуаров и проездов- подметание отмосток- подметание козырьков при подъездах - очистка урн от мусора- уборка газонов от мусора- вырезка поросли у деревьев и кустов- выкашивание газонов газонокосилкой- дезинсекция и дератизация | -по мере необходимости-по мере необходимости-по мере необходимости-5 раз за сезон-по мере необходимости-по мере необходимости-по мере необходимости - 1 раз в сутки-по мере необходимости-по мере необходимости-по мере необходимости-по мере необходимости- 3 раз за сезон- 2 раза за период-по установленному графику и при необходимости |
|  | Итого содержание домохозяйства |  |
| 2. | **Управление жилфондом:** Общее руководство. Контроль над техническим состоянием и использованием жилищного фонда. Организация, планирование и контроль работ по содержанию, обслуживанию и ремонту жилого фонда и работ по предоставлению коммунальных услуг. Финансово-экономическая и договорно-правовая деятельность. Расчёт, учёт и приём платежей за ЖКУ. Регистрация граждан по месту жительства. Работа с должниками.  |  |
| 3. | **Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и строительных конструкций** |  |
| 3.1. | ***Внутридомовые электрические сети:***Осмотр, обслуживание вводно-распределительных устройств, электрических сетей, коммутационной арматуры, этажных щитков. Смена электроламп и выключателей в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Проверка заземления ванн. Проверка заземления плит. Замеры сопротивления изоляции. Осмотр и проверка РУ-0,4 кВ, осмотр и уборка помещения РП (РУ-0,4кв), ревизия РП (РУ-0,4кВ). Уборка этажных эл.шкафов | - осмотр ВРУ 1 раз в год- ежемесячно, осмотр сетей электроснабжения – 1 раз в год, остальное – по графикам или по мере необходимости |
| 3.2. | ***Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения:***Осмотр внутридомовых систем водоснабжения, канализации и водостока в чердачных и подвальных помещениях. Осмотр внутридомовых систем водоснабжения, канализации. Прочистка ливнестоков. Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС. Устранение засоров на стояках. Дезинфекция подвала после затопления. Очистка от наледи канализационных труб на кровле.Очистка подвальных помещений от мусораОбслуживание общедомовых приборов учета воды | - осмотр в подвалах - 1 раз в месяц, осмотр в кв- 1 раз в год,остальное – по графикам или по мере необходимости |
| 3.3. | ***Внутридомовые системы отопления:***Осмотр внутридомовых систем отопления в чердачных и подвальных помещениях. Осмотр приборов отопления в квартирах. Промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления. Регулировка температуры теплоносителя. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Прочистка грязевиков. ХОВ | - осмотр в подвалах - 1 раз в месяц, осмотр в кв- 1 раз в год, остальное – по графикам или по мере необходимости |
| 3.4. |  ***Общедомовые приборы учета тепловой энергии ГВС и отопления.***Техническое обслуживание приборов учета ГВС и отопления. Текущий ремонт расходомеров. Поверка расходомера. Поверка ТПС системы отопления. Поверка приборов учета ГВС. Абонентское сопровождение ПАК Матрикс (счетчики эл/энергии, счетчики тепловой энергии) | По установленному графику и при необходимости |
| 3.5. |

|  |
| --- |
| ***Общестроительные конструкции:***- проверка тяги в вентканалах- прочистка вентканалов- укрепление оконных переплетов- смена навесных замков на дверях в подвальное помещение- очистка кровли от мусора и посторонних предметов- укрепление форточек- очистка кровли от снега- укрепление мусороклапанов- укрепление подвальных дверей- установка и разборка вентиляционных продухов в цоколях зданий- прочистка мусоропровода- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока на кровле- осмотр территории вокруг здания и фундамента - осмотр панельных стен, фасадов- осмотр железобетонных покрытий- осмотр всех элементов рулонных кровель и водостоков- осмотр внутренней отделки стен, потолков - осмотр системы мусороудаления |

 | - по мере необходимости- 2 раза в год- 1 раз в год- по мере необходимости– по мере необходимости– по мере необходимости и утвержденным графикам– по мере необходимости и утвержденным графикам |
| 3.7. | ***Содержание аварийной службы:***- круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение- локализация аварийных ситуаций в инженерных системах жилых домов |  |
|  | **Итого техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и строительных конструкций** |  |
| 4. | **Текущий ремонт** |  |
| 4.1. | ***Общестроительные конструкции:***латочный ремонт кровли, устранение местных деформаций плит покрытий, парапетов, ремонт межпанельных швов, ремонт и окраска фасадов отдельными местами, замена, восстановление линолеумных и плиточных полов отдельными участками, восстановление отделки стен, потолков отдельными участками в подъездах, технических помещениях и др. вспомогательных помещениях, восстановление или замена отдельных элементов лестничных ограждений, смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных блоков, устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток, входов в подвальные помещения, промывка ствола мусоропровода, восстановление крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств, ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ремонт и замена урн, восстановление и ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм | - в соответствии с производственной программой |
| 4.2. |  ***Инженерные сети и системы:***Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопровода, канализации и горячего водоснабженияУстановка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит. Измерения и испытания электрооборудования. Замена водосточных труб отдельными участками.  | - в соответствии с производственной программой  |
| 4.3. | ***Лифтовое хозяйство:***Замена и восстановление элементов и частей элементов пассажирских лифтов, выполняемых специализированными организациями.  | - в соответствии с производственной программой |
|  | **Итого текущий ремонт** |  |
|  |  |  |