**Разъяснение по тарифам жилищные услуги по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Академика Курчатова, д.11**

С 1.07.2018 года по 30.06.2019 года ООО «УЖКХ» предлагает проиндексировать тарифы на содержание жилого помещения на 6,1%. Увеличение платы за жилое помещение с 1.07.2018г. в среднем с квартиры:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 комн. кв. | + 38,47 руб. |
| 2 комн. кв. | + 58,72 руб. |
| 3 комн. кв. | + 79,38 руб. |

Структура тарифа на содержание жилого помещения включает в себя: тариф на содержание общего имущества и коммунальный ресурс (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод и электроэнергия) на содержание общего имущества. Коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества рассчитывается по нормативам и тарифам, утвержденным Постановлениями Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Взнос на ремонт подъездов, плату по техническому обслуживанию запирающего кодового устройства входной двери подъезда жилого дома и плату за услуги по техническому обслуживанию запирающего кодового устройства входной двери подъезда жилого дома, оборудованного домофонной связью предлагается проиндексировать на 5%.

Увеличение платы за взнос на ремонт подъездов с 1.07.2018г. в среднем с квартиры:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 комн. кв. | + 3,42 руб. |
| 2 комн. кв. | + 5,22 руб. |
| 3 комн. кв. | + 7,06 руб. |

На увеличение стоимости жилищных услуг повлияло увеличение стоимости материалов, транспортных услуг, услуг сторонних организаций и вступление в силу Федерального Закона РФ об увеличении минимального размера оплаты труда (по Республике Башкортостан принят МРОТ с 1.01.2018 г – 10912,35руб. и с 1.05.2018 года – 12837,45руб.).

Тарифы на коммунальные услуги по г.Агидель установлены Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан и с 1.07.2018 года рост в среднем составляет 5%.

Приложение 3

к договору управления

многоквартирным домом

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном пятиэтажном жилом доме с мусоропроводом, расположенном по адресу:**

**ул. Академика Курчатова, д. 11 с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование работ | Периодичность |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | **Содержание домохозяйства** |  |
| 1.1. | *Уборка мест общего пользования:*  - влажное подметание лестничных клеток, маршей,  - мытьё лестничных площадок и маршей,  - мытье окон,  - обметание пыли и паутины с потолков,  - подметание площадки перед входом в подъезд  - влажная протирка стен  - влажная протирка дверей  - влажная протирка перил и ограждений  - влажная протирка отопительных приборов  - влажная протирка почтовых ящиков, эл/щитков | - 5 раз в неделю  - 1 раз в 2 недели  – 2 раза в год  – 1 раз в 2 недели  - ежедневно в летний период  - 2 раза в год  - 2 раза в год  - 1 раз в месяц  - 2 раза в год  - 1 раз в месяц |
| 1.2. | ***Обслуживание мусоропровода:***  - удаление мусора из мусороприемных камер, влажное подметание пола мусороприемных камер, переноска и выгрузка бытового мусора в машины  - уборка и дезинфекция загрузочных клапанов  -мытье и дезинфекция мусороприемных камер  -мойка и дезинфекция сменных мусоросборников | - 6 раз в неделю  - 3 раза в неделю  - 1 раз в месяц (в теплое время)  - 2 раза в месяц |
| 1.3. | ***Вывоз и утилизация бытового мусора:***  -в том числе крупногабаритного мусора | - 6 раз в неделю  -по мере необходимости |
| 1.4. | Благоустройство придомовой территории: **зимний период**  - подметание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5см  - посыпка территорий песком  - очистка тротуаров от снега наносного происхождения  - очистка козырьков от уплотненного снега  - очистка отмосток от уплотненного снега  - очистка тротуаров от упл. снега, наледи и льда  - очистка урн от мусора  **летний период**  - подметание тротуаров и проездов  - подметание отмосток  - подметание козырьков при подъездах  - очистка урн от мусора  - уборка газонов от мусора  - вырезка поросли у деревьев и кустов  - выкашивание газонов газонокосилкой  - дезинсекция и дератизация | -по мере необходимости  -по мере необходимости  -по мере необходимости  -5 раз за сезон  -по мере необходимости  -по мере необходимости  -по мере необходимости    - 1 раз в сутки  -по мере необходимости  -по мере необходимости  -по мере необходимости  -по мере необходимости  - 3 раз за сезон  - 2 раза за период  -по установленному графику и при необходимости |
|  | Итого содержание домохозяйства |  |
| 2. | **Управление жилфондом:**  Общее руководство. Контроль над техническим состоянием и использованием жилищного фонда. Организация, планирование и контроль работ по содержанию, обслуживанию и ремонту жилого фонда и работ по предоставлению коммунальных услуг. Финансово-экономическая и договорно-правовая деятельность. Расчёт, учёт и приём платежей за ЖКУ. Регистрация граждан по месту жительства. Работа с должниками. |  |
| 3. | **Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и строительных конструкций** |  |
| 3.1. | ***Внутридомовые электрические сети:***  Осмотр, обслуживание вводно-распределительных устройств, электрических сетей, коммутационной арматуры, этажных щитков. Смена электроламп и выключателей в местах общего пользования. Мелкий ремонт электропроводки. Проверка заземления ванн. Проверка заземления плит. Замеры сопротивления изоляции. Осмотр и проверка РУ-0,4 кВ, осмотр и уборка помещения РП (РУ-0,4кв), ревизия РП (РУ-0,4кВ). Уборка этажных эл.шкафов | - осмотр ВРУ 1 раз в год  - ежемесячно, осмотр сетей электроснабжения – 1 раз в год, остальное – по графикам или по мере необходимости |
| 3.2. | ***Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения:***  Осмотр внутридомовых систем водоснабжения, канализации и водостока в чердачных и подвальных помещениях. Осмотр внутридомовых систем водоснабжения, канализации. Прочистка ливнестоков. Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС. Устранение засоров на стояках. Дезинфекция подвала после затопления. Очистка от наледи канализационных труб на кровле.  Очистка подвальных помещений от мусора  Обслуживание общедомовых приборов учета воды | - осмотр в подвалах - 1 раз в месяц,  осмотр в кв- 1 раз в год,  остальное – по графикам или по мере необходимости |
| 3.3. | ***Внутридомовые системы отопления:***  Осмотр внутридомовых систем отопления в чердачных и подвальных помещениях. Осмотр приборов отопления в квартирах. Промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления. Регулировка температуры теплоносителя. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Прочистка грязевиков. ХОВ | - осмотр в подвалах - 1 раз в месяц, осмотр в кв- 1 раз в год,  остальное – по графикам или по мере необходимости |
| 3.4. | ***Общедомовые приборы учета тепловой энергии ГВС и отопления.***  Техническое обслуживание приборов учета ГВС и отопления. Текущий ремонт расходомеров. Поверка расходомера. Поверка ТПС системы отопления. Поверка приборов учета ГВС. Абонентское сопровождение ПАК Матрикс (счетчики эл/энергии, счетчики тепловой энергии) | По установленному графику и при необходимости |
| 3.5. | |  | | --- | | ***Общестроительные конструкции:***  - проверка тяги в вентканалах  - прочистка вентканалов  - укрепление оконных переплетов  - смена навесных замков на дверях в подвальное помещение  - очистка кровли от мусора и посторонних предметов  - укрепление форточек  - очистка кровли от снега  - укрепление мусороклапанов  - укрепление подвальных дверей  - установка и разборка вентиляционных продухов в цоколях зданий  - прочистка мусоропровода  - прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока на кровле  - осмотр территории вокруг здания и фундамента  - осмотр панельных стен, фасадов  - осмотр железобетонных покрытий  - осмотр всех элементов рулонных кровель и водостоков  - осмотр внутренней отделки стен, потолков  - осмотр системы мусороудаления | | - по мере необходимости  - 2 раза в год  - 1 раз в год  - по мере необходимости  – по мере необходимости  – по мере необходимости и утвержденным графикам  – по мере необходимости и утвержденным графикам |
| 3.7. | ***Содержание аварийной службы:***  - круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение  - локализация аварийных ситуаций в инженерных системах жилых домов |  |
|  | **Итого техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и строительных конструкций** |  |
| 4. | **Текущий ремонт** |  |
| 4.1. | ***Общестроительные конструкции:***  латочный ремонт кровли, устранение местных деформаций плит покрытий, парапетов, ремонт межпанельных швов, ремонт и окраска фасадов отдельными местами, замена, восстановление линолеумных и плиточных полов отдельными участками, восстановление отделки стен, потолков отдельными участками в подъездах, технических помещениях и др. вспомогательных помещениях, восстановление или замена отдельных элементов лестничных ограждений, смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных блоков, устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток, входов в подвальные помещения, промывка ствола мусоропровода, восстановление крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств, ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ремонт и замена урн, восстановление и  ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм | - в соответствии с производственной программой |
| 4.2. | ***Инженерные сети и системы:***  Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.  Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения  Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит. Измерения и испытания электрооборудования.  Замена водосточных труб отдельными участками. | - в соответствии с производственной программой |
| 4.3. | ***Лифтовое хозяйство:***  Замена и восстановление элементов и частей элементов пассажирских лифтов, выполняемых специализированными организациями. | - в соответствии с производственной программой |
|  | **Итого текущий ремонт** |  |
|  |  |  |