

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Мира, д.5**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

30 ноября 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 24 октября 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул. Мира, д. 5;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 25 октября 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 26 ноября 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 27 ноября 2018г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 312,20 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8 312,20 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 5 724,25 кв.м., что составляет 68,9 % от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 68,9 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.
4. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.
5. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметного расчета, планируемых работ.
6. Об определении источника финансирования расходов по разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД – дополнительные средства собственников путем включения платежа в платежный документ.
7. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.
8. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;

9. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
10. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, основанных на местных инициативах, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, основанных на местных инициативах.
12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки).
13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.
14. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.
15. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Мусаарова Фарита Закировича (кв.9), секретарем Хакимова Рашита Шайхиевича (кв.52), членами счетной комиссии: Ганиеву Равизу Альфатовну (кв. 73), Магсумова Илгизара Фазылгаяновича (кв. 128), Набиуллину Гульназ Шамиловну (кв. 141).

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 81,59 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,68 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,73 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

### **По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 92,15 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,58 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,28 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории дома согласно представленного перечня.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 88,85 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,28 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,90 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – о разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать разработку проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 87,93 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,49 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,56 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметного расчета, планируемых работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать представленный проект благоустройства дворовой территории дома № 5 по ул. Мира г. Агидель с ресурсоснабжающими организациями, управляющей организацией, администрацией городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 88,28 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,76 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,97 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении источника финансирования расходов по разработке проекта благоустройства

дворовой территории МКД – дополнительные средства собственников путем включения платежа в платежный документ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить источником финансирования расходов по разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД – дополнительные средства собственников путем включения платежа в платежный документ управляющей организации ООО «УЖКХ» в месяце, в котором произведены указанные расходы.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 89,56 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,05 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,39 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 10%.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома № 5 по ул. Мира г. Агидель исходя из перечня работ по благоустройству в случае включения дома в программу, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Агидель в размере не менее 10% от размера средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 86,40 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,56 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,04 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сбор денежных средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий, путем включения в платежный документ управляющей организации ООО «УЖКХ» разовым платежом в месяце, предшествующему началу работ.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 86,42 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,41 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,17 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.**

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории дома № 5 по ул. Мира г. Агидель.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 88,93 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,79 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,28 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.**

**По 10 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, основанных на местных инициативах, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Мира г. Агидель оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, основанных на местных инициативах, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 88,58 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,05 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,37 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10 ПРИНЯТО.**

**По 11 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, основанных на местных инициативах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить включение в перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, основанных на местных инициативах.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 88,67 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,92 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,41 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №11 ПРИНЯТО.**

**По 12 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования

схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки) – Мусаварова Фарита Закировича – собственника квартиры № 9 дома № 5 по ул. Мира г. Агидель.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 77,90 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,11 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,99 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №12 ПРИНЯТО.**

**По 13 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы – Мусаварова Фарита Закировича – собственника квартиры № 9 дома № 5 по ул. Мира г. Агидель.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 77,65 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,55 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,80 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №13 ПРИНЯТО.**

**По 14 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить способом уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 92,35 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,21 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,44 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №14 ПРИНЯТО.**

**По 15 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

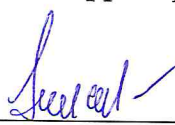
**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

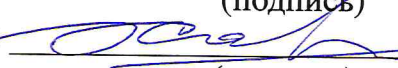
**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 92,39 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,31 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,69 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №15 ПРИНЯТО.**


**Приложение:**

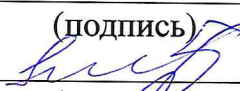
1. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.
5. Схема благоустройства дворовой территории дома.

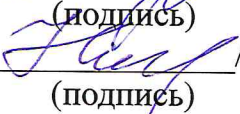
Председатель общего собрания:  / Мусаваров Ф.З./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Хакимов Р.Ш./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 / Ганиева Р.А./  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Магсумов И.Ф./  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Набиуллина Г.Ш./  
(подпись) (Ф.И.О.)