

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2018 г.

г. Агидель РБ

Мировой судья судебного участка по г. Агидели Республики Башкортостан Гатауллина М.Х., в помещении судебного участка, расположенного по адресу – РБ, г. Агидель, ул. Академика Курчатова -15, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении начальника отдела по техническому контролю и планированию работ в жилищном фонде ООО «УЖКХ» г. Агидель Филюшкина Сергея Александровича

## УСТАНОВИЛ:

Начальник отдела по техническому контролю и планированию работ в жилищном фонде ООО «УЖКХ» г. Агидель Филюшкин С.А. привлекается к административной ответственности по ч.2 ст. 13.11 КоАП РФ – Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Прокуратурой г.Агидель РБ 31.05.2018 на основании решения межведомственной рабочей группы по координации деятельности правоохранительных и иных государственных органов в жилищно-коммунальной сфере от 22.12.2017 проведена проверка исполнения ООО «УЖКХ» жилищного законодательства в части соблюдения порядка и сроков размещения информации в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства. Установлено, что ООО «УЖКХ» (ИНН 0253018658), юридический и фактический адрес: РБ, г. Агидель, ул. Цветочный Бульвар д. 4А, осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 02.БЦ.01.001.Л.000019.03.10 от 01.03.2010, в том числе многоквартирными домами 7 по ул. Академика Курчатова, № 1 по ул. Первых Строителей, № 4 по ул. Молодежная г. Агидель. В ходе проверки осуществлен мониторинг официального сайта системы (<https://dom.gosuslugi.ru>), по результатам которого установлено, что ООО «УЖКХ» не в полном объеме размещена информация о находящихся в управлении многоквартирных домах.

Так, согласно размещенной в системе информации, обязанности по управлению многоквартирными домами № 1 ул. Первых Строителей, № 7 по ул. Академика Курчатова, № 4 по ул. Молодежная, у ООО «УЖКХ» возникли с 01.06.2014 (даты заключения договоров управления многоквартирным домом).

Следовательно, на момент проведения мониторинга сайта ООО «УЖКХ» было обязано разместить в системе предусмотренную разделом 10 Приказа № 74/114/пр информацию о находящихся в управлении многоквартирных домах.

Вместе с тем, в нарушение пунктов 2.1.2, 2.1.6, 2.2, 2.2.1, 2.2.1.1, 2.2.1.2, 2.2.3.1, 2.2.3.2, 2.2.4.1, 2.2.5.1, 2.2.5.3 2.2.5.4.1, 2.2.6.1, 2.3., 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6.2, 2.3.6.3, 2.3.7.2, 2.3.7.3, 2.3.9.2, 2.4, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5.2, 2.4.6.2, 2.5., 2.5.3, 2.5.5.2, 2.5.5.3, 2.6, 2.6.3, 2.6.4, 2.8, 2.8.3, 2.10, 2.11.1, 2.11.3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр ООО «УЖКХ» в системе не размещена информация о многоквартирном доме (кадастровый номер многоквартирного дома путем выбора его из информации, содержащейся в системе либо информация об отсутствии у многоквартирного дома кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен, стадия жизненного цикла), о конструктивных элементах (тип фундамента, материал фундамента, тип наружных стен, тип наружного утепления фасада, тип перекрытия, форма крыши, тип кровли,

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
Т.Х.Х.  
листах  
мировой судья с/у по

материал окон, типы систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, количество вводов в дом системы электроснабжения, холодного водоснабжения, отопления, материал теплоизоляции сети, тип отопительных приборов), информация о лифтах (заводской номер, инвентарный номер, грузоподъемность, нормативный срок службы, год ввода в эксплуатацию, номер подъезда, в котором расположен лифт) информация о земельном участке на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый номер земельного участка либо информация об отсутствии у земельного участка кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен, площадь земельного участка), находящегося в управлении многоквартирного дома № 7 по ул. Академика Курчатова г. Агидель.

Аналогичные нарушения допущены при размещении информации о многоквартирных домах № 1 по ул. Первых Строителей, № 4 по ул. Молодежная, г. Агидель.

За неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, которая согласно ч. 2.2. ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» применяется в полном объеме с 01.01.2018.

Согласно приказу от 10.07.2017 года № 111 Филюшкин С.А. назначен на должность инженера по технической эксплуатации жилищного фонда.

Согласно приказу от 01.08.2017 года № 129 Филюшкин С.А. переведен на должность начальника отдела по техническому контролю и планированию работ в жилищном фонде.

Согласно п. 2.2 должностной инструкции начальника отдела по техническому контролю и планированию работ в жилищном фонде от 01.08.2017 начальник отдела является ответственным лицом за размещение информации на официальном сайте ООО «УЖКХ», на сайте «Реформа ЖКХ» и «ГИС ЖКХ» по производственным показателям Отдела технического контроля и производства работ.

Таким образом, начальник отдела по техническому контролю и планированию работ в жилищном фонде ООО «УЖКХ» Филюшкин С.А., будучи должностным лицом, ответственным за организацию деятельности общества в соответствии с требованиями закона, находясь в служебном помещении, расположенном по адресу: РБ, г. Агидель, ул. Цветочный Бульвар, д. 4а (место совершения правонарушения), в период времени с 01.01.2018 по 31.05.2018 (время совершения правонарушения) не обеспечил своевременное размещение в системе информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, тем самым совершил административное правонарушение, предусмотренное частью 2 статьи 13.19.2 КоАП РФ.

Филюшкин С.А. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении на 20.06.2018 года извещен надлежащим образом. Ходатайств и заявлений об отложении судебного заседания не поступало.

В судебном заседании представитель прокуратуры г.Агидель Туктамышева Э.Д. просит вынести в отношении начальника отдела по техническому контролю и планированию работ в жилищном фонде ООО «УЖКХ» Филюшкина С.А. постановление о назначении административного наказания.

Изучив представленные материалы дела об административном правонарушении, заслушав представителя прокуратуры г.Агидель Туктамышеву Э.Д., прихожу к следующему.

Согласно ст. 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Согласно ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ, неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

В соответствии с ч.1 ст.192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с ч.10.1 ст.161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе.

Согласно п.8 ст.4 Федерального закона от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (ФЗ «О ГИС ЖКХ») создание, эксплуатация и модернизация системы осуществляются, в том числе, на основе принципа полноты, достоверности, актуальности информации и своевременности ее размещения в системе.

В силу п.18 ст.7 ФЗ «О ГИС ЖКХ» лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пп.1, 2, 6, 7, 21-25, 28-33, 35-40 ч.1 ст.6 настоящего ФЗ.

Из ч. 4 ст. 12 Закона № 209-ФЗ следует, что поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, с 1 июля 2017 года.

В соответствии с указанными положениями Закона № 209-ФЗ Министерством связи и массовых коммуникаций РФ и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ принят совместный приказ № 74/114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр).

В нарушение требований закона начальник отдела по техническому контролю и планированию работ в жилищном фонде ООО «УЖКХ» Филюшкин С.А., являясь должностным лицом, не обеспечил размещение в ГИС ЖКХ требуемой информации в необходимом объеме. На момент проведения мониторинга сайта ООО «УЖКХ» - 31.05.2018 года - было обязано разместить в системе предусмотренную разделом 10 Приказа № 74/114/пр информацию о находящихся в управлении многоквартирных домах. Вместе с тем, в нарушение пунктов 2.1.2, 2.1.6, 2.2, 2.2.1, 2.2.1.1, 2.2.1.2, 2.2.3.1, 2.2.3.2, 2.2.4.1, 2.2.5.1, 2.2.5.3 2.2.5.4.1, 2.2.6.1, 2.3., 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6.2, 2.3.6.3, 2.3.7.2, 2.3.7.3, 2.3.9.2, 2.4, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5.2, 2.4.6.2, 2.5., 2.5.3, 2.5.5.2, 2.5.5.3, 2.6, 2.6.3, 2.6.4, 2.8, 2.8.3, 2.10, 2.11.1, 2.11.3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр ООО «УЖКХ» в системе не размещена информация о многоквартирном доме (кадастровый номер многоквартирного дома путем выбора его из информации, содержащейся в системе либо информация об отсутствии у многоквартирного дома кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен, стадия жизненного цикла), о конструктивных элементах (тип фундамента, материал фундамента, тип наружных стен, тип наружного утепления фасада, тип перекрытия, форма крыши, тип кровли, материал окон, типы систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, количество вводов в дом системы электроснабжения, холодного водоснабжения, отопления, материал теплоизоляции сети, тип отопительных приборов), информация о лифтах (заводской номер, инвентарный номер, грузоподъемность, нормативный срок службы, год ввода в эксплуатацию, номер подъезда, в котором расположен лифт) информация о земельном участке на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый номер земельного участка либо информация об отсутствии у земельного участка кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен, площадь земельного участка), находящегося в управлении многоквартирного дома № 7 по ул. Академика Курчатова г. Агидель. Аналогичные нарушения допущены при размещении информации о многоквартирных домах № 1 по ул. Первых Строителей, № 4 по ул. Молодежная, г. Агидель.

Вина Филюшкина С.А. в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, нашла свое полное подтверждение имеющимися по делу доказательствами: актом проверки от 31.05.2018 года; актом осмотра сведений, содержащихся в ГИС ЖКХ от 31.05.2018 года; копией приказа №111 от 10.07.2017 г. о приеме на работу Филюшкина С.А. на должность инженера по технической эксплуатации жилищного фонда и копией приказа №129 от 01.08.2017 года о переводе Филюшкина С.А. на должность начальника отдела; должностной инструкцией.

Таким образом, мировой судья считает, что вина начальника отдела по техническому контролю и планированию работ в жилищном фонде ООО «УЖКХ» Филюшкина С.А. в совершении административного правонарушения полностью доказана, его действия мировой судья квалифицирует по ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ, как размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, поскольку в силу его должностного положения и на основании федерального закона именно на нем лежала обязанность по размещению в ГИС ЖКХ требуемой информации в необходимом объеме и в установленные сроки, и при надлежащем и добросовестном исполнении своих обязанностей он располагал возможностью для принятия всех исчерпывающих мер по размещению в ГИС ЖКХ необходимой информации.

Обстоятельством, смягчающим ответственность Филюшкина С.А. являются признание вины, раскаяние в содеянном, устранение допущенных нарушений.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность по делу не установлены.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства дела, наличие смягчающих и отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, личность виновного, его имущественное положение, и приходит к выводу о назначении минимального наказания в виде предупреждения, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

### ПО С Т А Н О В И Л:

Начальника отдела по техническому контролю и планированию работ в жилищном фонде ООО «УЖКХ» г. Агидель Филюшкина Сергея Александровича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 13.19.2 ч.2 КоАП РФ и подвергнуть его административному наказанию в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней в Краснокамский межрайонный суд Республики Башкортостан через мирового судью судебного участка по городу Агидели Республики Башкортостан.

Мировой судья:

  
~~Приговор, Судебный приказ, Постановление,~~

Гатауллина М.Х.

Решение, Определение (нужное подчеркнуть)

вступило в законную силу «06» 07 18 г.