

1

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.4
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

25 апреля 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 12 марта 2018г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Первых строителей, д. 8А, МАУДО «Детская школа искусств» ГО г.Агидель РБ (2 этаж);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 13 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 24 апреля 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 25 апреля 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (в офисе ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 12.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4614,1 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4614,1 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2660,89 кв.м., что составляет 57,67% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 57,67%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 20,17 руб.(с НДС),
в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 18,78 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,17 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,64 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,35 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,23 руб.(с НДС).

4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

5. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС).

6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания;

7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гарбулинскую Антонину Алексеевну (кв.49); секретарем Идиатуллину Минезифу Габдрахмановну (кв.58); членами счетной комиссии: Шарипову Рачно Фатиховну (кв.7), Хайдаршину Альфию Ахматьяновну (кв.79), Пономарева Юрия Петровича (кв.4).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 92,79 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,53 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,68 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Халиду Хамитовну - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 64,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 33,83 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,77 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х.Х. – об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого

помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 20,17 руб.(с НДС),
в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 18,78 руб. (с НДС),
коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,17 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,64 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,35 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,23 руб.(с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 20,17 руб.(с НДС),
в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 18,78 руб. (с НДС),
коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,17 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,64 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,35 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,23 руб.(с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 53,03 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 40,33 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,64%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х.Х.- об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 55,05 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 40,94 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,01 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х.Х.- об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 55,66 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 38,32 %

4

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,02 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- Об определении места хранения копий протокола и документов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола и документов собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- информационные доски в подъездах МКД

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ / Гарбулинская А.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ /Идиатуллина М.Г./
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ /Шарипова Р.Ф./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /Хайдаршина А.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /Пономарев Ю.П./
(подпись) (Ф.И.О.)