

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.2**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

25 апреля 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 12 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Первых строителей, д. 8А, МАУДО «Детская школа искусств» ГО г.Агидель РБ (2 этаж);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 13 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 24 апреля 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 25 апреля 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 12.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7160 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 7160 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4548,53 кв.м., что составляет 63,53% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 63,53%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru), в разделе «Собрания собственников»).

3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 20,69 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 19,12 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,19 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,74 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,41 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,23 руб.(с НДС).

4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

5. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС)

6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

7.Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По 1 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича - об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем общего собрания собственников помещений Галимову Сакину Саатовну кв.68, секретарем Якупову Татьяну Юрьевну кв.94., членами Счетной комиссии Галимову Сакину Саатовну кв.68, Мазитова Файзуллу Фатхулловича кв.134, Юкчубаева Радика Исиляевича кв.64.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,48 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,85 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,67 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

#### По 2 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Халиду Хамитовну - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru), в разделе «Собрания собственников»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 85,25 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 11,02 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,73 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

#### По 3 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х. Х. – об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 20,69 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 19,12 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,19 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,74 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,41 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,23 руб.(с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 20,69 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 19,12 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,19 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,74 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,41 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,23 руб.(с НДС).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 78,76 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,49 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,75 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х.Х.- об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 83,05 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,48 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,47 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х. Х.- об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС)

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 85,45 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13,02 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,53 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- Об определении места хранения копий протокола и документов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола и документов собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 92,84 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,10 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,06 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- информационные доски в подъездах МКД

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
Проголосовали «ЗА» - 92,37 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,57 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,06 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Галимова С.С. / Галимова С.С./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Якупова Т.Ю. /Якупова Т.Ю./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Мазитов Ф.Ф. /Мазитов Ф.Ф./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Галимова С.С. /Галимова С.С./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Юкчубаев Р.И. /Юкчубаев Р.И./  
(подпись) (Ф.И.О.)