

1

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.2**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

25 апреля 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 12 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.8А, МАУДО «Детская школа искусств» ГО г.Агидель РБ (2 этаж);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 13 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 24 апреля 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 25 апреля 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 12.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7160 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7160 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4630,59 кв.м., что составляет 64,67% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 64,67%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. О предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.
3. Об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взноса на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.
5. О направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича - об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем общего собрания собственников помещений Галимову Сакину Саатовну кв.68, секретарем Якупову Татьяну Юрьевну кв.94., членами Счетной комиссии Галимову Сакину Саатовну кв.68, Мазитова Файзуллу Фатхулловича кв.134, Юкчубаева Радика Исиляевича кв.64.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 98,82 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,18 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву Альфию Файзеровну - о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставлять в пользование общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 57,64 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,33 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,70 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.- об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на заключение договоров о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 60,17 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,73 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,77 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.- установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взноса на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взноса на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 58,02 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,27 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,38 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.- о направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** денежные средства, поступившие от использования части общего имущества МКД, направлять на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 58,54 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,14 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,99 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,21 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,22 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,57%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,76 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,67 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,57 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Галимова С.С. / Галимова С.С./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Якупова Т.Ю. /Якупова Т.Ю./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Мазитов Ф.Ф. /Мазитов Ф.Ф./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Галимова С.С. /Галимова С.С./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Юкчубаев Р.И. /Юкчубаев Р.И./  
(подпись) (Ф.И.О.)